



Regione  
Lombardia

*Il Commissario Straordinario  
delegato all'attuazione degli interventi  
di mitigazione del rischio idrogeologico*



Parco Regionale  
Valle del Lambro

## Comune di Inverigo (CO)



# AREA DI LAMINAZIONE DI INVERIGO INTERVENTI IDRAULICI E DI RIQUALIFICAZIONE FLUVIALE NEI TERRITORI DI INVERIGO, NIBIONNO E VEDUGGIO CON COLZANO

## PROGETTO DEFINITIVO CASA DI GUARDIA Inverigo

### Professionista incaricato

Arch. Claudia Ida Maria Parenti  
via Trieste 26, 20063 - Cernusco sul Naviglio (MI)  
e-mail: claudia.parenti@yahoo.it  
tel.347-0495344

Data: dicembre 2014

Agg:

Scala:

File: valle lambro

## RELAZIONE TECNICA Allegato A - Aspetti economici

# INDICE

## ALLEGATO A - Aspetti economici

1 | Calcolo della spesa

2 | Quadro economico di progetto

# 1 | CALCOLO DELLA SPESA

Voci di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario (euro)	Costo totale (euro)
<b>Fondazione e platea:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- scavo di sbancamento per formazione di platea di fondazione 45 cm;</li><li>- piano di posa in magrone 10 cm;</li><li>- formazione di solaio in calcestruzzo e vespaio areato 35 cm;</li><li>- guaina bituminosa.</li></ul>	mc	30	35	1.050
<b>Realizzazione pareti esterne portanti in sistema blokhaus composta da:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- pareti verticali portanti realizzate con travi in legno lamellare d'abete disposte orizzontalmente e intagliate in modo da realizzare una sorta di incastro con l'elemento sovrastante 10 cm;</li><li>- strato diffusione vapori;</li><li>- montanti in abete 50x100 mm con coibentazione lana minerale 100 mm;</li><li>- doppia lastra in gessofibra 25 mm;</li><li>- finitura per interni.</li></ul>	mq	85	190	16.150
<b>Realizzazione pareti interne portanti in sistema blokhaus composta da:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- pareti verticali portanti realizzate con travi in legno lamellare d'abete disposte orizzontalmente e intagliate in modo da realizzare una sorta di incastro con l'elemento sovrastante 10 cm;</li><li>- lastra in gessofibra 12,5 mm per lato.</li></ul>	mq	40	125	5.000
<b>Copertura:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- travi in legno lamellare in abete a vista 80x180 mm distanza interasse 70 cm;</li><li>- perlinato a incastro di abete massiccio 33 mm;</li><li>- frenovapore;</li><li>- listello 50x100 mm con lanaminerale nell'intercapedine da 100mm;</li><li>- telotraspirante;</li><li>- controlistello 30x40 mm;</li><li>- pannelli in OSB 25 mm;</li><li>- copertura in lamiera d'acciaio preveniciata spessore 8/10 ancorata alla struttura.</li></ul>	mq	60	220	13.200
<b>Realizzazione soletta di pavimento:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- pavimento in piastrelle di ceramica 15mm;</li><li>- autolivellante 20 mm;</li><li>- telo protettivo;</li><li>- massetto per impianti 80 mm;</li><li>- isolante in polistirene estruso 100 mm.</li></ul>	mq	60	80	4.800
<b>Impianto elettrico</b> costituito da due linee (luce e forza);	a corpo	1	2500	2.500
<b>Impianto fotovoltaico</b> fissato su copertura inclinata completo di cavi e connettori, inverter e sezionatori, datalogger per il controllo in remoto, tutto cablato e funzionante fino agli inverter compresi per una potenza di 4,5 Kw	a corpo	1	12000	12.000
<b>Impianto di produzione acqua calda sanitaria</b> mediante scaldacqua a pompa di calore di piccola taglia con annesso integrato serbatoio di accumulo termico con una capacità di almeno 80 litri	a corpo	1	2500	2.500
<b>Impianto di climatizzazione invernale ed estiva</b> mediante impianto a pompa di calore distribuito tramite ventilconvettori	a corpo	1	3000	3.000

# 1 | CALCOLO DELLA SPESA

Sistema di raccolta delle acque meteoriche, realizzato con elementi in lamiera di rame spessore 8/10 mm, composto da canali di convogliamento, bocchettoni, pozzetti, caditoie. Compresa la vasca di raccolta delle acque meteoriche, capacità 3000 litri, e dell'elettropompa per le acque di scarico.	a corpo	1	2800	2.800
Fornitura e posa sanitari: comprendente piano doccia in ceramica e box doccia, lavandino dotato di rubinetteria e wc	a corpo	1	1200	1.200
Fornitura e posa porte del tipo tamburato con pannelli in essenza di legno	a corpo	3	500	1.500
Fornitura e posa porta esterna	a corpo	1	800	800
Fornitura serramenti 80x150 in ferro e/o alluminio rivestiti esternamente in essenza di legno	a corpo	5	600	3.000

Totale 69.500

N.B. E' escluso dal presente calcolo la realizzazione dell'impianto di fitodepurazione.

## 2 | QUADRO ECONOMICO

Voci di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario (euro)	Costo totale (euro)
Voci di costo			Percentuale	Costo totale (euro)
<b>Opere lavori</b>				
Esecuzione lavori				69.500
Oneri per la sicurezza				2.433
<b>Totale lavori</b>				<b>71.933</b>
<b>Somme a disposizione dell'ente</b>				
<b>Iva sui lavori</b>			22	<b>15.825</b>
<b>Spese tecniche</b>				
Progettazione definitiva				2.313
Progettazione esecutiva			2,5	1.738
Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione (comprensivi di I.V.A. e oneri previdenziali)			0,5	348
Direzione Lavori e Direzione Lavori strutture (comprensivi di I.V.A. e oneri previdenziali)			2	1.390
Assistenza al collaudo			0,5	348
Incentivo ex art. 92 D. Lgs. 163/2006 (1.8% importo lavori)			1,8	1.251
Imprevisti				6.425
<b>Totale spese tecniche</b>				<b>13.812</b>
<b>Iva su spese tecniche</b>			22	<b>3.039</b>
<b>Totale somme a disposizione</b>				<b>32.675</b>
<b>Totale progetto casa di guardia</b>				<b>104.608</b>