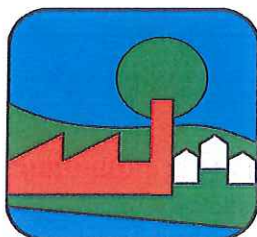


PARCO REGIONALE VALLE DEL LAMBRO



PROGETTO ESECUTIVO

OPERE DI RISTRUTTURAZIONE DEL CAVO DIOTTI IN COMUNE DI MERONE (CO)

DICEMBRE 2011

UN DIRETTORE TECNICO Dott. Ing. GIOVANNI BATTISTA PEDUZZI FIRMA DEL PROGETTISTA Dott. Ing. GIOVANNI BATTISTA PEDUZZI CALCOLI IDRAULICI Dott. Ing. NOEMI MARIA COLOMBO		NOME	FIRMA	DATA
	REDAZIONE	N.M. Colombo		
	VERIFICA	G.B. Peduzzi		
	APPROVAZIONE	G.B. Peduzzi		



20133 MILANO - via Bassini, 23 - tel.(02) 26681264
fax (02) 26681553 - E-Mail: etatec@etatec.it

TITOLO

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Revisioni	N°	Descrizione	Data
	1		
	2		
	3		
Numero elaborato	TIPOLOGIA PE	COMMESSA 365/02	DOCUMENTO ED
			NUMERO A.07.00

INDICE

1. PREMESSA.....	2
ALLEGATO 1: PIANO PARTICELLARE DAL PROGETTO DEFINITIVO (LUGLIO 2009).....	3
ALLEGATO 2: ACCORDI INTERCORSI DAL LUGLIO 2009 AL DICEMBRE 2011....	26

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

1. PREMESSA

In data 18 marzo 2009, presso la sede del Parco Valle del Lambro (via Vittorio Veneto, 19, Triuggio MI), è stato affidato al Dott. Ing. Giovanni Battista Peduzzi l'incarico per la progettazione definitiva, esecutiva e alla direzione lavori delle "Opere di ristrutturazione del Cavo Diotti". Il progetto definitivo è stato consegnato nel luglio 2009, esaminato dagli enti competenti che hanno espresso i propri pareri e prescrizioni in sede di Conferenza dei Servizi, tenutasi presso il palazzo della Regione Lombardia il 31 marzo 2011.

Il presente "Piano di esproprio" si inserisce nell'ambito della "Progettazione esecutiva delle Opere di ristrutturazione del Cavo Diotti in comune di Merone (CO)" con l'obiettivo di fornire gli estremi delle attività di esproprio già individuate nel Piano di Esproprio del Progetto Definitivo (luglio 2009), riconfermate nel presente progetto e in parte già avviate.

Milano, dicembre 2011

IL PROGETTISTA

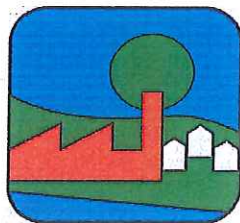
Dott. Ing. Giovanni Battista Peduzzi

HA COLLABORATO

Ing. Noemi Maria Colombo

ALLEGATO 1:
Piano particellare
Dal Progetto Definitivo (luglio 2009)

PARCO REGIONALE VALLE DEL LAMBRO



PROGETTO DEFINITIVO

OPERE DI RISTRUTTURAZIONE DEL CAVO DIOTTI IN COMUNE DI MERONE (CO)

LUGLIO 2009

UN DIRETTORE TECNICO
Dott. Ing. GIOVANNI BATTISTA PEDUZZI
FIRMA DEL PROGETTISTA
Dott. Ing. GIOVANNI BATTISTA PEDUZZI
CALCOLI IDRAULICI
Dott. Ing. NOEMI MARIA COLOMBO

	NOME	FIRMA	DATA
REDAZIONE	N.M. Colombo		
VERIFICA	G.B. Peduzzi		
APPROVAZIONE	G.B. Peduzzi		

ETATEC S.R.L.
SOCIETA' DI INGEGNERIA



AZIENDA CON SISTEMA DI QUALITA' CERTIFICATO
UNI EN ISO 9001:2008
SINCERY SICIV - SC 06-647/EA 34

20133 MILANO - via Bassini, 23 - tel.(02) 26681264
fax (02) 26681553 - E-Mail: etatec@etatec.it

TITOLO

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Revisioni	N°	Descrizione	Data
	1		
	2		
	3		

Numero elaborato	TIPOLOGIA PD	COMMESSA 365/02	DOCUMENTO ED	NUMERO A.04.01
------------------	-----------------	--------------------	-----------------	-------------------

INDICE

1. PREMESSA.....	2
2. CALCOLO DEGLI ONERI DI SERVITÙ	5
ALLEGATO: VISURE CATASTALI.....	7

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

1. PREMESSA

L'area di intervento risulta essere limitata e poco estesa. Inoltre si inserisce in un ambito residenziale urbano sufficientemente addensato. L'intervento non risulta estendersi oltre le aree già considerate appartenenti al Cavo Diotti (area compresa tra la casa e via Appiani), per cui la maggior parte degli espropri qui di presentati sono finalizzati ad un'agevole organizzazione del cantiere e delle successive opere di manutenzione.

Per quanto riguarda l'area presso la casa di guardia, cioè quella interessata dalla maggior parte del progetto e nella quale il cantiere dovrà essere più articolato, si prevede una pista d'accesso a partire dal piazzale antistante la chiesa.

Inoltre si prevede l'occupazione di parte del campo limitrofo organizzato per lo stoccaggio dei materiali, il ricovero degli strumenti, ecc.

Si prevede la temporanea chiusura di parte della corsia di via Appiani, al fine di permettere i lavori di risagomatura del terreno presente tra la strada e la vasca delle anguille.

Infine si prevede la temporanea occupazione dei parcheggi e di parte dell'area a verde in loc. Stallo per lo stoccaggio dei materiali ed il ricovero degli strumenti, atti alla sistemazione con opere di difesa spondale e del fondo del nodo di confluenza presso il ponte.

Di tutte le aree elencate la maggior parte risultano occupate solo in fase di lavorazione e sono quindi occupate temporaneamente come servitù di cantiere. L'unico esproprio da effettuare (salvo verificare altre procedure che conducono al medesimo obiettivo) riguarda la pista d'accesso che affianca la chiesa, che deve risultare un agevole accesso all'area nel tempo: la sua funzione si esplica per esempio per il passaggio dei mezzi atti allo smaltimento del materiale grigliato, all'accesso dei veicoli atti alla manutenzione.

Indennità per gli espropri

L'area interessata da operazione di esproprio ricade in un'unica categoria secondo le indicazioni riportate nel P.R.G. del Comune di Merone:

- aree per attività agricole ed inedificabili;

Al fine di stabilire il valore monetario delle aree appartenenti alla terza classe, si fa riferimento ai VAM. I valori agricoli medi (VAM) dei terreni sono stati desunti dalla tabella valevole per l'anno 2009, redatta dalla Commissione Provinciale Espropri della Provincia di Como ed, in particolare, considerando che Merone ricade nella Regione Agraria n. 10, sono stati estrapolati i seguenti valori:

- Incolto produttivo:	0,61 €/m ²
- Bosco ceduo:	0,65 €/m ²
- Seminativo:	3,35 €/m ²
- Seminativo arbor.	3,35 €/m ²
- Prato arbor.	3,14 €/m ²

Indennità di occupazione temporanea

Il calcolo dell'indennizzo relativo all'occupazione temporanea di un territorio, come precedentemente definito, è stato calcolato applicando la seguente formula:

$$Oc = Fp + [(VAM + V) * 1/12] * n \text{ (mesi lav.)}$$

dove:

Oc = Indennità di occupazione temporanea;

VAM = Valore agricolo medio anno 2008 stimato dalla Commissione Provinciale Espropri per la Provincia di Milano;

V = Valore associato ad un'area produttiva in tessuto edilizio misto, come sopra calcolato;

Fp = Frutti pendenti;

$n \text{ (mesi lav.)}$ = durata stimata dei lavori.

Tale indennità è stata calcolata considerando una durata dell'occupazione temporanea complessiva di 12 mesi, sebbene la stessa potrà avere durata minore.

Le aree interessate da occupazioni temporanee sono state determinate assumendo i criteri

cautelativi di ingombro cantiere e stoccaggio materiali.

L'importo relativo alle indennità di occupazione temporanea, inserito nelle somme a disposizione, è stato opportunamente incrementato per tenere conto delle somme da destinarsi agli oneri per accordi bonari, atti notarili, ecc..

Indennità per servitù Permanente

Il calcolo dell'indennizzo relativo alla servitù permanente è stato calcolato applicando la seguente formula:

$$Ip = \left[((VAM + V) \times 3) + Fp + ((VAM + V) \times \frac{1}{12}) \right] \times \frac{1}{3}$$

dove:

Ip = indennità servitù permanente;

VAM = Valore agricolo medio anno 2009 stimato dalla commissione Provinciale espropri per la Provincia di Como;

V = Valore associato ad un'area produttiva in tessuto edilizio misto, come sopra calcolato;

Fp = Frutti pendenti.

Si allegano i prospetti per la quantificazione economica delle visure catastali.

2. CALCOLO DEGLI ONERI DI SERVITÙ

Sulla base dei criteri di cui al capitolo precedente, risulta:

Aree ad occupazione temporanea

Foglio 9 sez. 2, particella 667 (seminativo arbor.)	m ²	450,00	€	1507,50
Foglio 9 sez. 2, particella 762 (prato arbor.)	m ²	240,00	€	753,60
Foglio 9 sez. 3, particella 1482 (seminativo)	m ²	150,00	€	502,50
Foglio 1, particella 75 (bosco ceduo)	m ²	164,00	€	106,60
Totale				€ 2.870,20

Oneri per esproprio aree ad occupazione permanente

Foglio 9 sez. 3, particella 688 (incolto prod.)	m ²	800,00	€	488,00
Foglio 9 sez. 2, particella 692 (incolto prod.)	m ²	400,00	€	244,00
Foglio 9 sez. 2, particella 693 (incolto prod.)	m ²	100,00	€	61,00
Foglio 9 sez. 2, particella 694 (incolto prod.)	m ²	200,00	€	122,00
Foglio 9 sez. 2, particella 762 (fu d accert.)	m ²	100,00	€	335,00
Foglio 9 sez. 2, particella 667 (seminativo arbor.)	m ²	196,00	€	656,60
Totale				€ 2.638,60

Indennizzo occupazione temporanea

Art. 16 LEGGE N. 865 del 22/10/1971	€ ((2.870,20) x 2)	€	5.740,40
Occupazione temporanea	€ 0 + 5.740,40*1/12*10	€	4.790,00

Indennizzo esproprio per occupazione permanente

Art. 16 LEGGE N. 865 del 22/10/1971	€ 2.638,60 x 3	€	7.920,00
-------------------------------------	----------------	---	----------

Oneri per bonari accordi,

atti notarili, ecc. e arrotondamento	€	17.290,00
<i>Totale complessivo indennità</i>	€	30.000,00

Milano, luglio 2009

IL PROGETTISTA

Dott. Ing. Giovanni Battista Peduzzi

HA COLLABORATO

Ing. Noemi Maria Colombo

ALLEGATO:
VISURE CATASTALI DEI MAPPALI INTERESSATI
DALL'AREA D'INTERVENTO

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/07/2009

Dati della richiesta		Comune di MERONE (Codice: F151B) Sezione di PONTENUOVO (Provincia di COMO) Foglio: 9 Particella: 1482									
Catasto Terreni		Immobile									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	9	1482		-	SEMINATIVO 2	06 75		Dominicale Euro 2,44 L. 4.725	Agrario Euro 2,09 L. 4.050	Impianto metceanografico del 09/11/1984	
Notifica		Partita									
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI										
1	BRAMBILLA Enrico nato a MERONE il 16/01/1945										
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/10/2007 n. 15981 .1/2008 in atti dal 04/11/2008 (protocollo n. CO024/631) Registrazione: UR Sede: ERBA Volume: 2008 n. 389 del 17/10/2008 IN MORTE DI AGOSTANI VINCENZA					CODICE FISCALE BRMNRC45A16F151V*		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta per 1/1		

Rilasciata da: Servizio Telematico

Data: 27/07/2009 - Ora: 12.49.11

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/07/2009

Visura n.: 631952 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta		Comune di MERONE (Codice: FI51A)									
Catasto Terreni		Sezione di MERONE (Provincia di COMO)									
		Foglio: 9 Particella: 762									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
1	9	762		-	FUDACCERT	ha are ca 11 00		Dominicale	Agrario	Impianto meccanografico del 09/11/1984	
Notifica						Partita		403			
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI										
1	SAPIENZA Filippo nato a CASTELDACCIA il 13/12/1937										
						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
						SPNFFP37T13C074V*		(1) Proprieta` per 1000/1000			

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/07/2009

Dati della richiesta		Comune di MERONE (Codice: F151B) Sezione di PONTENUOVO (Provincia di COMO) Foglio: 9 Particella: 762									
Catasto Terreni		Immobile									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	9	762		-	PRATO ARBOR	4	09 20		Dominicale Euro 2,85 L. 5.520	Agrario Euro 2,61 L. 5.060	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica					Partita		31				
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI		
1	COMUNE DI ERBA INCINO								(1) Proprieta' per 1000/1000		

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/07/2009

Dati della richiesta		Comune di MERONE (Codice: F151B)									
Catasto Terreni		Sezione di PONTENUOVO (Provincia di COMO)									
Immobile		Foglio: 9 Particella: 709									
N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
1		9	709		-	INCOLT PROD	2	ha are ca 02 40		Dominicale Euro 0,19 L. 360	Agrario Euro 0,05 L. 96
Notifica		Impianto meccanografico del 09/11/1984									
Annotazioni		Partita									
INTESTATO		ORA STRADA									
N.		DATI ANAGRAFICI									
1		REGIONE LOMBARDIA con sede in MILANO									
DATI DERIVANTI DA		CODICE FISCALE 80030050154*									
		(1) Proprietà per I/I									
		VOLTURA D'UFFICIO del 19/05/2009 Voltura n. 9411 .1/2009 in atti dal 03/06/2009 (protocollo n. CO0114814) Repertorio n. : 20707 Rogante: ZONA LUCA Sede: MILANO RETT									
		.MOD. UNICO N. 9681/09									

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/07/2009

Dati della richiesta		Comune di MERONE (Codice: F151B)									
Catasto Terreni		Sezione di PONTENUOVO (Provincia di COMO)									
		Foglio: 9 Particella: 694									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
1	9	694		-	INCOLT PROD	ha are ca 74 60		Dominicale Euro 7,71 L. 14.920	Agrario Euro 1,93 L. 3.730	SCRITTURA PRIVATA del 31/07/1984 n. 9137 .1/1985 in atti dal 20/10/1999	
Notifica											
Riserve		1 Atti di passaggio intermedi non esistenti									
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	FRANZONI Gerolamo nato a MILANO il 23/11/1928					FRNGLM28S23F205Z*		(1) Proprietà per 1000/1000			
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 31/07/1984 Voltura n. 9137 .1/1985 in atti dal 20/10/1999 Repertorio n.: 78577 Rogante: BERERA Sede: LECCO Registrazione: UR Sede: LECCO n: 4854 del 09/08/1984									

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/07/2009

Dati della richiesta		Comune di MERONE (Codice: F151B)									
Catasto Terreni		Sezione di PONTENUOVO (Provincia di COMO)									
Immobile		Foglio: 9 Particella: 693									
N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
Foglio		Particella		Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1		9		693	-	INCOLT PROD	26 20			Euro 2,71 L. 5.240	
Agrario							Euro 0,68 L. 1.310			Impianto meccanografico del 09/11/1984	
Dominicale											
Reddito											
Notifica		Partita									
INTESTATI											
N.		DATI ANAGRAFICI									
1		FUSI Antonio nato a ERBA il 06/06/1958									
2		FUSI Dino nato a BOSIO PARINI il 03/03/1967									
3		FUSI Pierangela nata a ERBA il 10/02/1954									
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/02/2006 n. 11021 .1/2006 in atti dal 07/09/2006 (protocollo n. CO0147917) Registrazione: UR Sede: ERBA n. 275 del 03/02/2006 SUCC FUSI BATTISTA PAOLO									

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/07/2009

Dati della richiesta		Comune di MERONE (Codice: F151B)									
Catasto Terreni		Sezione di PONTENUOVO (Provincia di COMO)									
Immobile		Foglio: 9 Particella: 692									
N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1		9	692		-	INCOLT PROD	76 00		Dominicale Euro 7,85 L. 15.200	Agrario Euro 1,96 L. 3.800	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica											
INTESTATI											
N.		DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE				
1		BERNASCONI Gianni Antonio nato a MERONE il 09/05/1935					BRNGNN33E09F151Y*				
2		TREMOLADA Matilde nata a CARATE BRIANZA il 16/12/1938					TRMMMLD38T56B729C*				
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 12383. 2/2008 in atti dal 24/06/2008 Repertorio n.: 69326 Rogante: PALEARI ALBERTO					(1) Proprieta per 9/18 (1) Proprieta per 1/2				
		Sede: MONZA DONAZIONE ACCETTATA									

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/07/2009

Dati della richiesta		Comune di MERONE (Codice: F151B)							
Catasto Terreni		Sezione di PONTENUOVO (Provincia di COMO)							
Immobile		Foglio: 9 Particella: 688							
N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA		
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1		9	688		-	INCOLT PROD	73 50		Dominicale Euro 7,59 L. 14.700
Notifica					1		Agrario Euro 1,90 L. 3.675		Impianto meccanografico del 09/11/1984
INTESTATO									
N.		DATI ANAGRAFICI			DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI		
1		MAURI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in ERBA					CODICE FISCALE 01203260136*		
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 24/09/2007 n. 12653.1/2007 in atti dal 24/09/2007 (protocollo n. CO0222334)			RETTIFICA D'UFFICIO			(1) Proprieta per l/I	

Rilasciata da: Servizio Telematico

ELENCO IMMOBILI CATASTO TERRENI

Situazione aggiornata al 16/07/2009

Dati della richiesta Comune di **MERONE (CO)** Codice **F151**
Sezione **PONTENUOVO (B)**
Foglio **9** Particella **675** Subalterno

Totale immobili trovati: 1

	Foglio	Partic.	Sub.	Partita	Porzioni
Ⓢ	9	675		1	

[Intestati](#)[Visura per Immobile](#)[Ricerca per Partita](#)

Partita speciale senza intestatari.

L'immobile selezionato appartiene alla partita speciale di tipo :
AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/07/2009

Dati della richiesta		Comune di MERONE (Codice: F151B) Sezione di PONTENUOVO (Provincia di COMO) Foglio: 9 Particella: 674									
Catasto Terreni											
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	674		-	PRATO 3	03	30		Euro 1,36 L. 2.640	Euro 1,19 L. 2.310	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica											
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
1	REGIONE LOMBARDIA con sede in MILANO					80050050154*			(1) Proprietà per 1/1		
DATI DERIVANTI DA											
VOLTURA D'UFFICIO del 19/05/2009 Voltura n. 9411.1/2009 in atti dal 03/06/2009 (protocollo n. CO0114814) Repertorio n. : 20707 Rogante: ZONA LUCA Sede: MILANO RETT MOD. UNICO N. 9681/09											

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/07/2009

Dati della richiesta		Comune di MERONE (Codice: F151B)									
Catasto Terreni		Sezione di PONTENUOVO (Provincia di COMO)									
Immobile		Foglio: 9 Particella: 667									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
1	9	667		-	SEMIN ARBOR	2	ha are ca 20 10		Dominicale Euro 8,30 L. 16.080	Agrario Euro 7,27 L. 14.070	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica											
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI										
1	GAFFURI Claudia nata a ALBESE CON CASSANO il 27/12/1947										
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/02/2008 Nota presentata con Modello Unico n . 4099 .1/2008 in atti dal 03/03/2008 Repertorio n .: 118952 Rogante: FABI ANDREA Sede:						CODICE FISCALE GFFCLD47T67A153D*			DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per l/I in regime di separazione dei beni
		ERBA COMPRAVENDITA									

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/07/2009

Dati della richiesta	Comune di MERONE (Codice: F151A)		
Catasto Terreni	Sezione di MERONE (Provincia di COMO)		
Immobile	Foglio: 9 Particella: 75		

DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito
1	9	75		-	BOSCO CEDUO	ha are ca 01 30		Dominicale Euro 0,27 L. 520	Agrario Euro 0,03 L. 65
Notifica			INTESTATO			Partita			

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1/1
I	SOCIETA' ANONIMA MAGLIO CON SEDE IN COIRA			
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 09/11/1984 n. 5075.1/2004 in atti dal 12/05/2004 (protocollo n. C00103165) FO 103147 DEL 12/05/2004		

Rilasciata da: Servizio Telematico

ALLEGATO 2:
Accordi intercorsi dal luglio 2009 al dicembre 2011

REPUBBLICA ITALIANA

CONSORZIO PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO

(Triuggio - Provincia di Monza e della Brianza)

Convenzione tra il Consorzio del Parco Regionale Valle del Lambro e la signora Claudia Gaffuri per la costituzione di una servitù di passo permanente e di una servitù temporanea per installazione di cantiere per la ristrutturazione e gestione del Cavo Diotti in Comune di Merone,

L'anno duemiladieci, il giorno ventiquattro del mese di maggio in Triuggio nella residenza consortile, Via Vittorio Veneto n° 19 a mezzo della presente scrittura privata, da valere occorrendo quale atto pubblico da registrarsi a cura e spese di chi ne procurasse l'uso,

tra

- il Dott. Bernardino Farchi, nato a Malfa (ME) il 19.07.1948, nella sua qualità di Direttore del Consorzio Parco Regionale della Valle del Lambro, domiciliato per la carica in Triuggio, Via Vittorio Veneto n° 19, il quale interviene ed agisce in nome, per conto e nell'interesse del Consorzio del Parco Regionale della Valle del Lambro (codice fiscale n. 91012870159), in forza del Decreto del Presidente del Parco Regionale della Valle del Lambro n. 1 in data 21.01.2009 ed ai sensi dell'art. 8 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, di seguito denominato "Consorzio" e:
- la Signora Claudia Gaffuri (C.F. GFFCLD47T67A153D), nata a Albese con Cassano (CO) il 27 dicembre 1947, residente a Merone in via Appiani n° 3, di seguito denominata "Proprietà";

Premesso che:

a) il Consorzio Parco Regionale Valle del Lambro ha in corso di realizzazione, per conto della proprietaria dei manufatti Regione Lombardia, la ristrutturazione e successiva gestione del manufatto idraulico denominato "Cavo Diotti" in Comune di Merone;

b) con deliberazione nr. 44 del 12 maggio 2009 il Consiglio di Amministrazione del Parco ha approvato il progetto definitivo delle opere di ristrutturazione della "Casa del camparo" facente parte del complesso del "Cavo Diotti" e con deliberazione nr. 77 del 8 settembre 2009 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il progetto definitivo di ristrutturazione delle opere idrauliche del "Cavo Diotti";

c) relativamente all'accesso all'area di cantiere, al cantiere stesso ed alla successiva gestione delle opere idrauliche, le opere di cui al punto b) necessitano il transito e l'uso di parte della proprietà della Signora Claudia Gaffuri, contraddistinta al catasto terreni al foglio nr. 9 mapp. Nr. 667, come indicato nell'allegata planimetria, che forma parte integrante e sostanziale della presente;

d) le parti di cui sopra ritengono opportuno addivenire alla stipula della presente convenzione per la costituzione di servitù allo scopo di:

d.1) rendere concretamente possibile al Consorzio la realizzazione delle opere di ristrutturazione e la successiva gestione citate in premessa, relativamente alle porzioni di area e terreni di proprietà della Sig.ra Claudia Gaffuri;

d2) consentire alla proprietà la prosecuzione dell'attività agricola in essere o futura, e che quindi la pista di accesso e l'area adiacente di cui in parola, non arrechino nocumento, impedimento o limitazioni di alcun tipo ai diritti reali in essere, esercitati o esercitabili, da parte della proprietà.

Tutto ciò premesso, che i comparenti dichiarano parte integrante e sostan-

ziale della presente convenzione, di comune accordo

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

- 1) le premesse di cui sopra e le delibere di Consiglio d'Amministrazione del Consorzio n° 44 del 12 maggio 2009 (recante: "Approvazione progetto definitivo lavori di ristrutturazione Casa del camparo annessa al Cavo Diotti") e n° 77 del 8 settembre 2009 (recante: "Progetto definitivo opere di ristrutturazione del Cavo Diotti in Comune di Merone (CO)") costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione;
- 2) La proprietà concede la "servitù di passaggio e d'uso" al Consorzio, e, per il suo tramite, alla Regione Lombardia, per la realizzazione delle opere e la successiva citata gestione, come descritta ai punti b) e c), delle aree evidenziate in color rosso e verde nella planimetria che, sottoscritta dalle parti, viene allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale ed in particolare:

per quanto riguarda la servitù di passo ben individuato in colore rosso nell'allegato planimetrico:

- la proprietà concede la servitù di passo permanente pedonale e carraio a carico del mapp. 667 ed a favore del fondo ai mapp. 674 e 675 sul sedime ben individuato in colore rosso nell'allegato planimetrico;
- a settentrione la larghezza dell'area del mapp. 667 gravata da servitù è delimitata da un filare di alberi di Noce. L'area gravata da servitù di passo sarà quindi delimitata dall'attuale muro di recinzione della proprietà dei terreni fino a 50 cm dal filare di Noci.
- durante l'esecuzione dei lavori il Parco Regionale della Valle del Lambro si impegna affinché i fusti dei Noci siano ben protetti da apposite cassetture

da eseguire tassativamente prima dell'inizio dei lavori.

- l'area gravata da servitù di passo posta lungo il cavo Diotti avrà larghezza massima di 4,00 mt
- Il Parco si impegna affinché le aree gravate da servitù di passo pedonale e carraio entro 20 gg dalla fine lavori siano ripristinate a prato. Su tali aree è fatto assoluto divieto di parcheggiare e depositare oggetti e veicoli di qualunque natura, le aree devono essere sempre lasciate libere se non per il transito e per il tempo strettamente necessario allo scarico ed al carico.

per quanto riguarda l'occupazione temporanea:

- la proprietà concede l'occupazione temporanea di una porzione del mapp. 667 per attività di cantiere mq 280, come ben individuato nella planimetria allegata in colore verde, per un tempo massimo di giorni 720 dalla data della presente.
 - Il Parco si impegna affinché le aree di occupazione temporanea siano ripristinate a prato entro 20 gg dalla fine dei lavori.
 - Il Parco si impegna a corrispondere alla proprietà €. 600,00 (seicento//00) per ogni anno di occupazione del fondo per i primi due anni. Il Parco si impegna altresì a corrispondere alla proprietà una penale di €. 3.600,00 (tremilaseicento//00) anno o porzione qualora il tempo di occupazione superasse i 720 gg stabiliti.
 - Il Parco si impegna a produrre, prima dell'occupazione delle aree, una fidejussione a garanzia delle obbligazioni assunte.
- 3) Il Parco si impegna a garantire che la realizzazione delle opere, come sopra indicate, non impediscano, al di fuori del perimetro individuato, la conduzione delle attività in essere o future della proprietà.

- 4) Gli oneri amministrativi, notarili, tecnici, di registro, di trascrizione per la costituzione della servitù di passaggio saranno a totale carico dell'Ente Parco. La manutenzione di detto tratto di pista sarà a carico del Parco Regionale Valle del Lambro.
- 5) Per gli effetti della presente convenzione la Signora Claudia Gaffuri dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la sede di questo Ente.
- 6) La presente convenzione è la precisa, completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di cinque facciate.
- 7) Si allega n. 1 Planimetria con individuazione delle aree.

Letto confermato e sottoscritto

Il Direttore
Dott. Bernardino Farchi

per la Proprietà
Sig.ra Claudia Gaffuri

