



**ENTE DI DIRITTO PUBBLICO
PARCO REGIONALE DELLA
VALLE DEL LAMBRO**

AREA TECNICA-SERVIZIO PAESAGGIO

Via Vittorio Veneto, 19
20844 TRIUGGIO (MI)

Riservato all'ufficio

N° istanza

Protocollo

MARCA DA BOLLO
16,00

**ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA art. 167 D.lgs.
42/2004, PER OPERE REALIZZATE PRIMA DELL'IMPOSIZIONE DEL
VINCOLO (D.lgs. 42/2004 e s.m.i., art. 142 comma 1 - art. 136 comma 1).**

Il/La sottoscritto/a _____

codice fiscale/partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente/con sede in Comune di _____ Via _____ - n. _____

CAP _____ tel. _____ / _____ e-mail _____

Il/La sottoscritto/a _____

codice fiscale/partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente/con sede in Comune di _____ Via _____ n. _____

CAP _____ tel. _____ / _____ e-mail _____

(nel caso di Società/Persone giuridiche) nella persona di _____ nella sua veste di

(indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc) _____

in qualità di: ☐ proprietario

☐ avente titolo con _____

Dati del proprietario: nome e cognome _____

residente in _____ (_____) via _____ n. _____

CHIEDE

**Il rilascio della VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA POSTUMA, di cui agli artt. 167 e 181 del
D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. per opere eseguite in:**

☐ **Assenza di provvedimenti autorizzativi**

☐ **Difformità da** (indicare provvedimento) _____

A tal fine DICHIARA:

1) CHE L'INTERVENTO consistente in (descrizione sintetica delle opere):

.....
.....
.....

2) CHE LE OPERE SONO STATE REALIZZATE IN DATA.....ED ULTIME IN DATA.....

• Localizzazione dell'intervento:

Comune di Via n.

catastralmente individuato al Foglio del Mapp. sub

• è ricadente in ambito sottoposto a tutela ai sensi del D. Lgs 42/2004 (specificare la natura del vincolo)

☐ art. 142 lett.

☐ art. 136 apposto con decreto n° del

☐ è di competenza di codesto Ente ai sensi della L.r. 12/2005, art. 80, comma 5,

• insiste in art. delle N.T.A. del P.T.C. del Parco Valle Lambro

• insiste in zona del PRG/PGT vigente comunale

• è definito ai sensi dell'art. 27 della L.R. 12/2005, che rinvia all'art. 3 del D.P.R. 380/2001 s.m.i. in:

.....

Inoltre DICHIARA CHE L'INTERVENTO:

▪ è interno al perimetro di parco naturale **si ☐ no ☐**

▪ ricade in zona assoggettata a vincolo idrogeologico **si ☐ no ☐**

▪ è sottoposto a tutela ai sensi degli artt. 10 - 11 – 12 del D. Lgs 42/2004, beni di interesse storico, artistico, archeologico, etnografico, ecc. **si ☐ no ☐**

(se sì, specificare)

▪ ricade in zona SIC **si ☐ no ☐**

(se sì, specificare)

▪ è stato oggetto di precedenti autorizzazioni paesaggistiche/ministeriali, **si ☐ no ☐**
(se sì, specificare e **allegare copia**)

▪ è stato oggetto di precedenti Permessi di Costruire/DIA/condono/licenza edilizia **si ☐ no ☐**
(se sì, specificare e **allegare copia**)

Firma del Proprietario/Avente titolo

.....

Timbro e Firma del progettista incaricato:

.....

Ai sensi del comma 2 dell'art.45 del D.P.R. 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di Documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo.

Per la stesura del progetto è incaricato il Sig. (compilare tutti i campi):

così come da documentazione tecnica allegata e redatta da:

COGNOME e NOME _____ con

studio in _____ CAP. _____ via _____ n. _____

tel. ____/____ e-mail _____

certificata _____

iscritto all'Albo de _____ Prov. di _____ al n. _____

che sottoscrive per accettazione: *(timbro e firma)*

.....

LA PRESENTE ISTANZA DEVE ESSERE COMPILATA IN TUTTI I CAMPI E DEVONO ESSERE ALLEGATI: 1) DOCUMENTO D'IDENTITÀ (IN CORSO DI VALIDITÀ) DEL RICHIEDENTE E DEL PROGETTISTA;

2) DICHIARAZIONE RESA SOTTO FORMA DI ATTO NOTORIO A FIRMA DEL'ISTANTE, CIRCA LA DATA DI ULTIMAZIONE DELLE OPERE (come da modello allegato);

3) MARCA DA BOLLO (sulla domanda e per l'atto di rilascio) ED IL VERSAMENTO DELLE SPESE ISTRUTTORIE.

IN CASO CONTRARIO LA PRATICA SARA' IMPROCEDIBILE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER MARCA DA BOLLO

(ai sensi dell'Art.47 d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445 e d.m. 10 novembre 2011)

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____

il _____, codice fiscale _____

residente a _____ Prov. _____ in via/piazza _____ n. _____

Tel. _____ Pec/mail _____

in qualità di:

[] legale rappresentante della società _____

P.I. _____ con sede legale nel Comune di _____ Prov. _____

[] altro _____

valendosi della facoltà prevista dall'art. 3 del Decreto Ministeriale 10/11/2011 e degli articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 75 del D.P.R. citato e dall'art. 483 del Codice Penale in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti

DICHIARA

RILASCIO DEL PROVVEDIMENTO

☐ Che la marca da bollo ID n. _____ emessa in data _____ è stata annullata per la sottoscrizione;	
☐ Si impegna a conservare l'originale della marca da bollo annullata	

Luogo e data _____

IL DICHIARANTE
(cognome e nome)

N.B.: allegare documento di identità del firmatario in corso di validità.

ELABORATI PER LA PRESENTAZIONE DEI PROGETTI

La documentazione che deve corredare la domanda d'autorizzazione paesaggistica è costituita da:

- 1) **Dichiarazione sostitutiva** atto notorio a firma della proprietà relativamente all'anno di ultimazione delle opere oggetto dell'istanza presentata;
- 2) **Relazione paesaggistica** con i seguenti contenuti: *elementi necessari alla verifica della compatibilità dell'intervento, con riferimento specifico alle motivazioni del vincolo paesaggistico gravante sull'area nonché ai contenuti e alle indicazioni del Piano Territoriale Paesistico Regionale ovvero dei piani a valenza paesaggistica di maggiore dettaglio (PTC Provinciali e di Parco, strumenti urbanistici comunali). La relazione deve, peraltro, avere specifica autonomia d'indagine ed essere corredata da elaborati tecnici preordinati altresì a motivare ed evidenziare la qualità dell'intervento anche per ciò che attiene al linguaggio architettonico e formale adottato in relazione al contesto d'intervento. La relazione paesaggistica, mediante opportuna documentazione, dovrà dare conto dello stato di fatto dei luoghi, in particolare del contesto paesaggistico di riferimento (naturale, agricolo tradizionale, agricolo industrializzato, urbano, periurbano e insediativo diffuso e/o sparso) e della morfologia dell'ambito (costiero/rivierasco, di pianura, collinare montano), nonché delle caratteristiche progettuali dell'intervento. Dovrà inoltre essere illustrato, nel modo più chiaro ed esaustivo possibile, l'effetto paesaggistico conseguente la realizzazione dell'intervento proposto (lo stato dei luoghi dopo l'intervento). A tal fine, ai sensi dell'art. 146, commi 4 e 5 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, la relazione paesaggistica allegata alla domanda d'autorizzazione indica:*
 - *lo stato attuale del bene paesaggistico interessato;*
 - *gli elementi di valore paesaggistico in esso presenti, nonché le eventuali presenze di beni culturali tutelati dalla parte II del Codice;*
 - *gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte;*
 - *gli eventuali elementi di mitigazione e compensazione proposti.**Deve anche contenere tutti gli elementi utili all'Amministrazione competente per effettuare la verifica di conformità dell'intervento proposto, consentendo di accertare la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché la congruità con i criteri di gestione del bene tutelato e la complessiva coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica contenute negli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale.*
- 3) **Elaborati per la rappresentazione dello stato di fatto:**
 - Inquadramento territoriale** *in scala adeguata (corografia, aerofotogrammetria, stralcio del P.T.C. Provinciale o di Parco se vigenti, dello strumento urbanistico comunale, nonché fotopiano, se esistente) in relazione al tipo di intervento proposto;*
 - Planimetria generale con indicazione caratteri paesaggistici esistenti** *nelle scale 1:5.000, 1:2.000 o 1:1.000, in relazione alla dimensione e localizzazione dell'intervento, con individuazione degli elementi costitutivi e rappresentativi del paesaggio;*
 - Piano quotato**, *redatto in scala adeguata al tipo di trasformazione proposta, comprendente le specie vegetali presenti relazionato alla più vicina sede stradale; nel caso di territorio in declivio il progetto sarà corredato da una o più sezioni quotate estese a tutto il territorio oggetto dell'intervento, sede stradale ed edifici circostanti; nello stesso elaborato saranno indicati i movimenti di terra previsti in scavo e riporto, nonché le opere di contenimento delle terre;*
 - Rilievo dello stato di fatto dell'edificio e di altri manufatti** *(piante e coperture, prospetti e sezioni significative in scala 1:100)*
 - Documentazione fotografica** *che rappresenti da più punti di vista, in modo panoramico, l'edificio e l'area oggetto di richiesta.*
- 4) **Titoli abilitativi edilizi, eventualmente rilasciati, comprensivi degli elaborati progettuali.**

MODELLO DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTODI NOTORIETÀ
(ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica DPR 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/la sottoscritto/a nato/a a prov.
il/...../....., Codice fiscale, nella sua qualità di
..... residente in,
prov....., via/piazza.....n.....

consapevole che l'articolo 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, punisce la non veridicità delle dichiarazioni rese con la decadenza dai benefici goduti e che in base all'articolo 76 del medesimo decreto le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia,

DICHIARA

- che la data di ultimazione delle opere oggetto dell'istanza presentata è:.....;

Luogo e data

.....,/...../.....

FIRMA

.....

Allega copia del documento di riconoscimento in corso di validità.

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL PRESENTE MODULO

Per qualsiasi informazione tecnica occorre rivolgersi a: AREA TECNICA, SERVIZIO PAESAGGIO dell'Ente di Diritto Pubblico Parco Regionale della Valle del Lambro (tel.: 0362970961 interno 4 e fax :0362997045)

La richiesta, corredata della documentazione di cui sopra, deve essere trasmessa **IN FORMATO ELETTRONICO FIRMATO DIGITALMENTE (P7m)** alla PEC dell'Ente – parcovalette@legalmail.it.

Sulla presente domanda dovrà essere apposta **marca da bolla da € 16,00**.

Dovrà essere inoltre allegata **copia del versamento di euro duecento/00 (€ 200,00** - Causale: rimborso spese di istruttoria) - **da effettuarsi mediante pagoPA (link su home page del sito del Parco)**

Ai sensi del DPR 7 settembre 2010, n. 160, la trasmissione delle istanze interessanti attività produttive dovranno pervenire mediante SUAP territorialmente competente.

I soggetti legittimati a presentare la domanda sono:

1 – RICHIEDENTE/PROPRIETARIO

La sottoscrizione della richiesta non è soggetta ad autentica e deve essere accompagnata dalla copia fotostatica di un documento d'identità del richiedente.

2- RICHIEDENTE AVENTE TITOLO

in qualità di legale rappresentante, procuratore, amministratore unico, presidente, consigliere in nome e per conto di società.

La sottoscrizione della richiesta non è soggetta ad autentica di firma e deve essere accompagnata da:

- copia fotostatica di un documento d'identità del richiedente
- autocertificazione del richiedente, in carta semplice, in cui dichiara di essere autorizzato in base alla qualità che riveste all'interno della società a presentare la richiesta per i lavori specificati sul modulo.

3 – RICHIEDENTE/AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

la sottoscrizione della richiesta non è soggetta ad autentica di firma e deve essere accompagnata da:

- copia fotostatica di un documento d'identità del richiedente
- copia fotostatica del verbale di condominio in base al quale si autorizza l'esecuzione di opere.

4 – RICHIEDENTE/AFFITTUARIO

la sottoscrizione della richiesta non è soggetta ad autentica di firma e deve essere accompagnata da:

- copia fotostatica di un documento d'identità del richiedente
- obbligatoriamente da delega della proprietà che autorizza i lavori (con allegato documento d'identità).