



**ENTE DI DIRITTO PUBBLICO
PARCO REGIONALE DELLA
VALLE DEL LAMBRO**

AREA TECNICA-SERVIZIO PAESAGGIO

Via Vittorio Veneto, 19
20844 TRIUGGIO (MI)

Riservato all'ufficio

N° istanza

Protocollo

MARCA DA BOLLO
16,00

CERTIFICAZIONE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA **ai sensi ai sensi degli art. 167 e 181 del d.lgs. 42/2004 e s.m.i.**

Il/La sottoscritto/a _____

codice fiscale/partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente/con sede in Comune di _____ Via _____ n. _____

CAP _____ tel. _____ / _____ e-mail _____

Il/La sottoscritto/a _____

codice fiscale/partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente/con sede in Comune di _____ Via _____ n. _____

CAP _____ tel. _____ / _____ e-mail _____

(*nel caso di Società/Persone giuridiche*) nella persona di _____ nella sua veste di

(*indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc*) _____

in qualità di: ☐ proprietario

☐ avente titolo con _____

Dati del proprietario: nome e cognome _____

residente in _____ (_____) via _____ n. _____

CHIEDE

**Il rilascio della CERTIFICAZIONE DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA AI SENSI DEGLI ART. 167 E 181 DEL
D.LGS. 42/2004 e s.m.i. per opere eseguite in:**

☐ **Assenza di Autorizzazione Paesaggistica**

☐ **Difformità da** (*indicare provvedimento*) _____

A tal fine DICHIARA:

1) CHE L'INTERVENTO consistente in (descrizione sintetica delle opere):

.....
.....

2) CHE LE OPERE SONO STATE REALIZZATE IN DATA ED ULTIME IN DATA

• Localizzazione dell'intervento:

Comune di Via n.

catastralmente individuato al Foglio del Mapp. sub

• è ricadente in ambito sottoposto a tutela ai sensi del D. Lgs 42/2004 (SPECIFICARE LA NATURA DEL VINCOLO)

☐ art. 142 lett.

☐ art. 136 apposto con decreto n° del

- è di competenza di codesto Ente ai sensi della L.r. 12/2005, art. 80, comma 5,
- insiste in art. delle N.T.A. del P.T.C. del Parco Valle Lambro
- insiste in zona del PRG/PGT vigente comunale
- è definito ai sensi dell'art. 27 della L.R. 12/2005, che rinvia al D.P.R. 380/2001 s.m.i. in:

.....

Inoltre DICHIARA CHE L'INTERVENTO:

- è interno al perimetro di parco naturale si ☐ no ☐
- ricade in zona assoggettata a vincolo idrogeologico si ☐ no ☐
- è sottoposto a tutela ai sensi degli artt. 10 - 11 – 12 del D. Lgs 42/2004, beni di interesse storico, artistico, archeologico, etnografico, ecc. si ☐ no ☐
(se sì, specificare)
- ricade in zona SIC si ☐ no ☐
(se sì, specificare)
- è stato oggetto di precedenti autorizzazioni paesaggistiche/ministeriali, si ☐ no ☐
(se sì, specificare e **allegare copia**)
- è stato oggetto di precedenti Permessi di Costruire/DIA/condono/licenza edilizia si ☐ no ☐
(se sì, specificare e **allegare copia**)

Firma del Proprietario/Avente titolo

Timbro e Firma del progettista incaricato:

.....

.....

Ai sensi del comma 2 dell'art.45 del D.P.R. 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di Documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo.

Per la stesura del progetto è incaricato il Sig. (compilare tutti i campi):

così come da documentazione tecnica allegata e redatta da:

COGNOME e NOME _____ con
studio in _____ CAP. _____ via _____ n. _____
tel. ____/____ e-mail certificata _____
iscritto all'Albo de _____ Prov. di _____ al n. _____

che sottoscrive per accettazione: *(timbro e firma)*

.....

**LA PRESENTE ISTANZA DEVE ESSERE COMPILATA IN TUTTI I CAMPI, INVIATA
TELEMATICAMENTE CON PROCURA DELL'ISTANTE.**

***DEVONO ESSERE ALLEGATI:* IL DOCUMENTO D'IDENTITÀ (IN CORSO DI VALIDITÀ) DEL
RICHIEDENTE E DEL PROGETTISTA, LA MARCA DA BOLLO (sulla domanda e per l'atto di
rilascio ED IL VERSAMENTO DELLE SPESE ISTRUTTORIE, OLTRE ALLA
DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE, IN CASO CONTRARIO LA PRATICA SARA'
IMPROCEDIBILE.**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER MARCA DA BOLLO

(ai sensi dell'Art.47 d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445 e d.m. 10 novembre 2011)

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____

il _____, codice fiscale _____

residente a _____ Prov. _____ in via/piazza _____ n. _____

Tel. _____ Pec/mail _____

in qualità di:

☐ legale rappresentante della società _____

P.I. _____ con sede legale nel Comune di _____ Prov. _____

☐ altro _____

valendosi della facoltà prevista dall'art. 3 del Decreto Ministeriale 10/11/2011 e degli articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 75 del D.P.R. citato e dall'art. 483 del Codice Penale in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti

D I C H I A R A

RILASCIO DEL PROVVEDIMENTO

☐ Che la marca da bollo ID n. _____ emessa in data _____ è stata annullata per la sottoscrizione;	
☐ Si impegna a conservare l'originale della marca da bollo annullata	

Luogo e data _____

IL DICHIARANTE

(cognome e nome)

N.B.: allegare documento di identità del firmatario in corso di validità.

ELABORATI PER LA PRESENTAZIONE DEI PROGETTI

La documentazione minima che deve corredare la domanda di certificazione di compatibilità paesaggistica è costituita da:

- 1) asseverazione del progettista che l'intervento non abbia determinato creazione di superfici utili, o volumi, ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati, ai sensi della Circolare Ministeriale n. 33 del 26 giugno 2009, prot. n. 6074 34.01.04/2
- 2) Relazione paesaggistica,
- 3) Elaborati dello stato autorizzato (rif. Abaco esemplificativo)
- 4) Elaborati dello stato di fatto (rif. Abaco esemplificativo)

In relazione a particolari caratteristiche degli ambiti oggetto d'intervento o del progetto, gli enti titolari della competenza paesaggistica possono motivatamente richiedere eventuali approfondimenti specialistici quali, ad esempio, ricerche storiche e sul patrimonio culturale, indagini geologiche e/o vegetazionali ed altri studi.

L'applicazione della sanzione pecuniaria, prevista dall'articolo 167 del D.Lgs. 42/2004, in alternativa alla rimessione in pristino, è obbligatoria anche nell'ipotesi di assenza di danno ambientale e, in tal caso, deve essere quantificata in relazione al profitto conseguito e, comunque, in misura non inferiore a all'ottanta per cento del costo teorico di realizzazione delle opere e/o lavori abusivi desumibile dal relativo computo metrico estimativo e dai prezzi unitari risultanti dai listini della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura della provincia, in ogni caso, con la sanzione minima di cinquecento euro.

Se invece l'intervento abusivo non è ritenuto compatibile, la domanda di accertamento di compatibilità paesaggistica viene respinta con la conseguente applicazione della sanzione demolitoria (ordine di rimessione in pristino a spese del responsabile dell'abuso).

Il termine per la verifica della compatibilità paesaggistica e quindi per il rilascio del relativo provvedimento da parte dell'Amministrazione competente è di 180 giorni dalla presentazione della richiesta.

ABACO DEGLI ELABORATI RICHIESTI

Relazione paesaggistica ai sensi del DPCM 12.12.2005 e DGR Lombardia 15.03.2006 n° 8/2121 all.to A	
Relazione tecnica	
STATO AUTORIZZATO	
1.1	Inquadramento territoriale (corografia, aerofotogrammetria, stralcio PTC, estratto dello strumento urbanistico vigente) con identificazione dell'area dell'intervento con apposito segno grafico
1.2	Planimetria generale con indicazione dei caratteri paesaggistici esistenti (in scala 1:5000, 1:2000 o 1:1000)
1.3	Piano quotato (almeno in scala 1:200) comprendente le specie vegetali presenti relazionato alla più vicina sede stradale; nel caso di territorio in declivio, il progetto sarà corredato da una o più sezioni quotate estese all'area di intervento, sede stradale ed edifici circostanti; dovranno essere inoltre indicati i movimenti di terra e le opere di contenimento delle terre
1.4	Rilievo dello stato antecedente l'esecuzione dell'intervento piante, prospetti e sezioni, descrittivi delle caratteristiche di finitura originali (in scala 1:100 per gli edifici o scala superiore per interventi di maggiore estensione territoriale)
1.5	Visura catastale dello stato antecedente l'intervento o Visura catastale dello stato postumo l'intervento (o,

	in alternativa, computo metrico estimativo delle opere in oggetto)
EVENTUALI STUDI SPECIALISTICI	
2.1	Indagini geologiche
2.2	Ricerche storiche
2.3	Indagini vegetazionali
STATO DI FATTO E/O PROGETTO	
3.1	Sezioni ambientali schematiche (scala 1:500, 1:1000) rappresentative del rapporto percettivo e altimetrico fra l'intervento e il contesto territoriale tutelato
3.2	Piante, prospetti e sezioni (in scala 1:100 per gli edifici o superiore per interventi di maggiore estensione territoriale) Le opere in oggetto andranno rappresentate anche differenziando gli interventi con le colorazioni di rito (gialli e rossi)
3.3	Indicazione dei materiali ed eventuali particolari costruttivi (relativi colori campionati , sistemi costruttivi ed essenze impiegate)
3.4	Documentazione fotografica (con indicazione dei punti di scatto) che rappresenti da più punti di vista l'edificio o l'area dell'intervento
3.5	Eventuale indicazione degli elementi di mitigazione e compensazione

Firma del Proprietario/Avente titolo

Ai sensi degli Artt. 38,46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di Documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo richiedente.

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE PER PRESENTE MODULO

Per qualsiasi informazione tecnica occorre rivolgersi a: AREA TECNICA, SERVIZIO PAESAGGIO dell'Ente di Diritto Pubblico Parco Regionale della Valle del Lambro (tel.: 0362970961 interno 4)

La richiesta, corredata della documentazione di cui sopra, deve essere trasmessa **IN FORMATO ELETTRONICO FIRMATO DIGITALMENTE (P7m)** alla PEC dell'Ente – parcovoallembro@legallmail.it.

Sulla presente domanda dovrà essere apposta **marca da bolla da € 16,00**.

Dovrà essere inoltre allegata **copia del versamento di euro cento/00 (€ 100,00 - Causale: rimborso spese di istruttoria) - da effettuarsi mediante pagoPA (link su home page del sito del Parco)**

Ai sensi del DPR 7 settembre 2010, n. 160, la trasmissione delle istanze interessanti attività produttive dovranno pervenire mediante SUAP territorialmente competente.

I soggetti legittimati a presentare la domanda sono:

1 – RICHIEDENTE/PROPRIETARIO

La sottoscrizione della richiesta deve essere accompagnata dalla copia fotostatica di un documento d'identità del richiedente.

2- RICHIEDENTE AVENTE TITOLO

in qualità di legale rappresentante, procuratore, amministratore unico, presidente, consigliere in nome e per conto di società.

La sottoscrizione della richiesta deve essere accompagnata da:

- copia fotostatica di un documento d'identità del richiedente
- autocertificazione del richiedente, in carta semplice, in cui dichiara di essere autorizzato in base alla qualità che riveste all'interno della società a presentare la richiesta per i lavori specificati sul modulo.

3 – RICHIEDENTE/AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

la sottoscrizione della richiesta deve essere accompagnata da:

- copia fotostatica di un documento d'identità del richiedente
- copia fotostatica del verbale di condominio in base al quale si autorizza l'esecuzione di opere.

4 – RICHIEDENTE/AFFITTUARIO

la sottoscrizione della richiesta deve essere accompagnata da:

- copia fotostatica di un documento d'identità del richiedente
- obbligatoriamente da delega della proprietà che autorizza i lavori (con allegato documento d'identità).

RELAZIONE PAESAGGISTICA:

I contenuti della relazione paesaggistica qui definiti costituiscono per l'Amministrazione competente la base di riferimento essenziale per la verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi ai sensi dell'art. 146, comma 5 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 «Codice dei beni culturali e del paesaggio».

La relazione paesaggistica contiene tutti gli elementi necessari alla verifica della compatibilità dell'intervento, con riferimento specifico alle motivazioni del vincolo paesaggistico gravante sull'area nonché ai contenuti e alle indicazioni del PTC di Parco.

La relazione deve, peraltro, avere specifica autonomia d'indagine ed essere corredata da elaborati tecnici preordinati altresì a motivare ed evidenziare la qualità dell'intervento anche per ciò che attiene al linguaggio architettonico e formale adottato in relazione al contesto d'intervento.

La relazione paesaggistica, mediante opportuna documentazione, dovrà dare conto dello stato di fatto dei luoghi, in particolare del contesto paesaggistico di riferimento (naturale, agricolo tradizionale, agricolo industrializzato, urbano,

periurbano e insediativo diffuso e/o sparso) e della morfologia dell'ambito (costiero/rivierasco, di pianura, collinare montano), nonché delle caratteristiche progettuali dell'intervento.

Dovrà inoltre essere illustrato, nel modo più chiaro ed esaustivo possibile, l'effetto paesaggistico conseguente la realizzazione dell'intervento (lo stato dei luoghi dopo l'intervento).

A tal fine, ai sensi dell'art. 146, commi 4 e 5 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, la relazione paesaggistica allegata alla domanda d'autorizzazione indica:

- lo stato attuale del bene paesaggistico interessato;
- gli elementi di valore paesaggistico in esso presenti, nonché le eventuali presenze di beni culturali tutelati dalla parte II del Codice;
- gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni eseguite;
- gli eventuali elementi di mitigazione e compensazione proposti.

Deve anche contenere tutti gli elementi utili all'Amministrazione competente per effettuare la verifica di conformità dell'intervento, consentendo di accertare la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché la congruità con i criteri di gestione del bene tutelato e la complessiva coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica contenute negli strumenti di pianificazione.