



**ENTE DI DIRITTO PUBBLICO
PARCO REGIONALE DELLA
VALLE DEL LAMBRO**

AREA TECNICA-SERVIZIO PAESAGGIO

Via Vittorio Veneto, 19
20844 TRIUGGIO (MI)

Riservato all'ufficio

N° istanza

Protocollo

MARCA DA BOLLO
16,00

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA art. 146 D.lgs. 42/2004 PROCEDURA ORDINARIA

Il/La sottoscritto/a _____

codice fiscale/partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente/con sede in Comune di _____ Via _____ n. _____

CAP _____ tel. _____ / _____ e-mail _____

Il/La sottoscritto/a _____

codice fiscale/partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente/con sede in Comune di _____ Via _____ n. _____

CAP _____ tel. _____ / _____ e-mail _____

(*nel caso di Società/Persone giuridiche*) nella persona di _____ nella sua veste di (*indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc*) _____

in qualità di: ☐ proprietario
☐ avente titolo con _____

Dati del proprietario: nome e cognome _____

residente in _____ (_____) via _____ n. _____

CHIEDE

CON PROCEDURA ORDINARIA ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004

- ☐ **Autorizzazione paesaggistica**
- ☐ **Autorizzazione Paesaggistica per la trasformazione del bosco**
- ☐ **Variante all'Autorizzazione Paesaggistica** n. _____ del ____ / ____ / ____
rilasciata da _____ con provvedimento protocollo n° _____

A tal fine DICHIARA CHE L'INTERVENTO consistente in (descrizione sintetica delle opere):

.....
.....
.....
.....

• **è localizzato in:**

Comune di Via n.

catastalmente individuato al Foglio del Mapp. sub

• **è ricadente in ambito sottoposto a tutela ai sensi del D. Lgs 42/2004 (specificare la natura del vincolo)**

☐ art. 142 lett.

☐ art. 136 apposto con decreto n° del

☐ **è di competenza di codesto Ente ai sensi della L.r. 12/2005, art. 80, comma 5,**

☐ **è di competenza di codesto Ente ai sensi della L.r. 12/2005, art. 80, comma 7,**

• **insiste in art. delle N.T.A. del P.T.C. del Parco Valle Lambro**

• **insiste in zona del PRG/PGT vigente comunale**

• **è definito ai sensi dell'art. 27 della L.R. 12/2005, che rinvia al D.P.R. 380/2001 s.m.i., in:**

.....

Inoltre DICHIARA CHE L'INTERVENTO:

▪ **è interno al perimetro di parco naturale** **si** ☐ **no** ☐

▪ **ricade in zona assoggettata a vincolo idrogeologico** **si** ☐ **no** ☐

▪ **è sottoposto a tutela ai sensi degli artt. 10 - 11 – 12 del D. Lgs 42/2004, beni di interesse storico, artistico, archeologico, etnografico, ecc.** **si** ☐ **no** ☐

(se sì, specificare)

▪ **ricade in zona SIC** **si** ☐ **no** ☐

(se sì, specificare)

▪ **è stato oggetto di precedenti autorizzazioni paesaggistiche/ministeriali,** **si** ☐ **no** ☐
(se sì, specificare e **allegare copia**)

▪ **è stato oggetto di precedenti Permessi di Costruire/DIA/condono/licenza edilizia** **si** ☐ **no** ☐
(se sì, specificare e **allegare copia**)

Firma del Proprietario/Avente titolo

Timbro e Firma del progettista incaricato:

.....

.....

Ai sensi del comma 2 dell'art.45 del D.P.R. 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di Documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo.

Per la stesura del progetto è incaricato il Sig. (compilare tutti i campi):

così come da documentazione tecnica allegata e redatta da:

COGNOME e NOME _____ con
studio in _____ CAP. _____ via _____ n. _____
tel. ____ / _____ e-mail certificata _____
iscritto all'Albo de _____ Prov. di _____ al n. _____

che sottoscrive per accettazione: *(timbro e firma)*

.....

**LA PRESENTE ISTANZA DEVE ESSERE COMPILATA IN TUTTI I CAMPI, INVIATA
TELEMATICAMENTE CON PROCURA DELL'ISTANTE.**

**DEVONO ESSERE ALLEGATI: IL DOCUMENTO D'IDENTITÀ (IN CORSO DI VALIDITÀ) DEL
RICHIEDENTE E DEL PROGETTISTA, LA MARCA DA BOLLO (sulla domanda e per l'atto di
rilascio) ED IL VERSAMENTO DELLE SPESE ISTRUTTORIE, OLTRE ALLA DOCUMENTAZIONE
PROGETTUALE; IN CASO CONTRARIO LA PRATICA SARA' IMPROCEDIBILE.**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER MARCA DA BOLLO

(ai sensi dell'Art.47 d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445 e d.m. 10 novembre 2011)

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____

il _____, codice fiscale _____

residente a _____ Prov. _____ in via/piazza _____ n. _____

Tel. _____ Pec/mail _____

in qualità di:

[] legale rappresentante della società _____

P.I. _____ con sede legale nel Comune di _____ Prov. _____

[] altro _____

valendosi della facoltà prevista dall'art. 3 del Decreto Ministeriale 10/11/2011 e degli articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 75 del D.P.R. citato e dall'art. 483 del Codice Penale in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti

DICHIARA

RILASCIO DEL PROVVEDIMENTO

☐ Che la marca da bollo ID n. _____ emessa in data _____ è stata annullata per la sottoscrizione;	
☐ Si impegna a conservare l'originale della marca da bollo annullata	

Luogo e data _____

IL DICHIARANTE

(cognome e nome)

N.B.: allegare documento di identità del firmatario in corso di validità.

ELABORATI PER LA PRESENTAZIONE DEI PROGETTI

La documentazione che deve corredare la domanda d'autorizzazione paesaggistica è costituita da:

- 1) Relazione paesaggistica,
- 2) Elaborati progettuali indicati dall'Accordo sottoscritto il 4 agosto 2006 tra Direzione Regionale del Ministero e Regione Lombardia (vedi. Appendice A – punto 2 – D.G.R. IX/2727 del 22/12/2011)

In relazione a particolari caratteristiche degli ambiti oggetto d'intervento o del progetto, gli enti titolari della competenza paesaggistica possono motivatamente richiedere eventuali approfondimenti specialistici quali, ad esempio, ricerche storiche e sul patrimonio culturale, indagini geologiche e/o vegetazionali ed altri studi.

Tipo di intervento	edifici			cartelli o altri mezzi pubblicitari	linee elettriche aeree	Opere di viabilità (puntuale)	opere di viabilità (estese)	opere idrauliche (puntuale)	opere idrauliche (estese)	interventi aree demanio lacuale	attività estrattiva di cava e smaltimento rifiuti	opere di sistemazione montana
	manutenzione, restauro, risanamento conservativo	ristrutturazione e ampliamenti	nuovi edifici									
RELAZIONE PAESAGGISTICA	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
STATO DI FATTO:												
1 Inquadramento territoriale (corografia, aerofotogrammetria....)	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
2 Planimetria generale con indicazione caratteri paesaggistici esistenti	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
3 Piano quotato		*	*		*	*	*	*	*	*	*	*
4 Rilievo dello stato di fatto	*	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*
5 Documentazione fotografica	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
PROGETTO:												
1 Planimetria con inserimento ambientale (evidenziazione caratteri estetici)			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
2 Sezioni ambientali		*			*	*	*	*	*	*	*	*
3 Pianta, prospetti e sezioni	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
4 Indicazioni dei materiali d'impiego ed eventuali particolari costruttivi	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
5 Simulazione fotografica		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
6 Eventuale indicazione degli elementi di mitigazione e compensazione	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Si allegano a corredo della domanda, la relazione paesaggistica e gli elaborati di progetto, così come richiesti dalla normativa vigente (barrare gli elaborati presentati):

☐ **Relazione paesaggistica:**

La relazione paesaggistica contiene tutti gli elementi necessari alla verifica della compatibilità dell'intervento, con riferimento specifico alle motivazioni del vincolo paesaggistico gravante sull'area nonché ai contenuti e alle indicazioni del Piano Territoriale Paesistico Regionale ovvero dei piani a valenza paesaggistica di maggiore dettaglio (PTC Provinciali e di Parco, strumenti urbanistici comunali).

La relazione deve, peraltro, avere specifica autonomia d'indagine ed essere corredata da elaborati tecnici preordinati altresì a motivare ed evidenziare la qualità dell'intervento anche per ciò che attiene al linguaggio architettonico e formale adottato in relazione al contesto d'intervento.

La relazione paesaggistica, mediante opportuna documentazione, dovrà dare conto dello stato di fatto dei luoghi, in particolare del contesto paesaggistico di riferimento (naturale, agricolo tradizionale, agricolo industrializzato, urbano, periurbano e insediativo diffuso e/o sparso) e della morfologia dell'ambito (costiero/rivierasco, di pianura, collinare montano), nonché delle caratteristiche progettuali dell'intervento.

Dovrà inoltre essere illustrato, nel modo più chiaro ed esaustivo possibile, l'effetto paesaggistico conseguente la realizzazione dell'intervento proposto (lo stato dei luoghi dopo l'intervento).

A tal fine, ai sensi dell'art. 146, commi 4 e 5 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, la relazione paesaggistica allegata alla domanda d'autorizzazione indica:

- lo stato attuale del bene paesaggistico interessato;
- gli elementi di valore paesaggistico in esso presenti, nonché le eventuali presenze di beni culturali tutelati dalla parte II del Codice;
- gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte;
- gli eventuali elementi di mitigazione e compensazione proposti.

Deve anche contenere tutti gli elementi utili all'Amministrazione competente per effettuare la verifica di conformità dell'intervento proposto, consentendo di accertare la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché la congruità con i criteri di gestione del bene tutelato e la complessiva coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica contenute negli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale.

Elaborati per la rappresentazione dello stato di fatto:

- ☐ **Inquadramento territoriale** in scala adeguata (corografia, aerofotogrammetria, stralcio del P.T.C. Provinciale o di Parco se vigenti, dello strumento urbanistico comunale, nonché fotopiano, se esistente) in relazione al tipo di intervento proposto;
- ☐ **Planimetria generale con indicazione caratteri paesaggistici esistenti** nelle scale 1:5.000, 1:2.000 o 1:1.000, in relazione alla dimensione e localizzazione dell'intervento, con individuazione degli elementi costitutivi e rappresentativi del paesaggio;
- ☐ **Piano quotato**, redatto in scala adeguata al tipo di trasformazione proposta, comprendente le specie vegetali presenti relazionato alla più vicina sede stradale; nel caso di territorio in declivio il progetto sarà corredato da una o più sezioni quotate estese a tutto il territorio oggetto dell'intervento, sede stradale ed edifici circostanti; nello stesso elaborato saranno indicati i movimenti di terra previsti in scavo e riporto, nonché le opere di contenimento delle terre;
- ☐ **Rilievo dello stato di fatto dell'edificio e di altri manufatti** (piante e coperture, prospetti e sezioni significative in scala 1:100) sui quali si intenda intervenire, descrittivo anche delle caratteristiche di finitura originali (quali, ad esempio, il tipo di intonaco, di pitturazione delle superfici, di trattamento delle opere metalliche e lignee, dei materiali di gronda e di copertura, ecc.), compreso, nel caso di interventi su intonaci storici, eventuale rilievo del degrado materico e indagine stratigrafica degli stessi.
- ☐ **Documentazione fotografica** che rappresenti da più punti di vista, in modo panoramico, l'edificio e l'area oggetto d'intervento.

Elaborati di progetto:

- ☐ **Planimetria con l'inserimento ambientale del progetto** (1:500, 1:5.000) che individui i caratteri estetici e percettivi dell'intervento in relazione al contesto;
- ☐ **Piante, prospetti e sezioni significative** in scala 1:100 per gli edifici ed in scala adeguata per gli interventi di maggiore estensione territoriale;
- ☐ **Indicazione dei materiali di impiego, dei relativi colori** (campionati) **e dei sistemi costruttivi** con rappresentazione, se necessaria, degli eventuali particolari;
- ☐ **Sezioni ambientali schematiche** (1:500, 1:1.000) rappresentative del rapporto fra l'intervento ed il contesto paesaggistico assoggettato a tutela;
- ☐ **Rappresentazione fotografica** della simulazione in loco dell'opera progettata (mediante paline o altro metodo di rappresentazione reale dell'ingombro) o fotomontaggio che ne evidenzii l'inserimento nel contesto paesaggistico, in relazione al tipo di intervento proposto;
- ☐ **Eventuale indicazione degli elementi di mitigazione e compensazione.**

Timbro e Firma del progettista incaricato

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE PER PRESENTE MODULO

Per qualsiasi informazione tecnica occorre rivolgersi a: AREA TECNICA, SERVIZIO PAESAGGIO dell'Ente di Diritto Pubblico Parco Regionale della Valle del Lambro (tel.: 0362970961 interno 4)

La richiesta, corredata della documentazione di cui sopra, deve essere trasmessa **IN FORMATO ELETTRONICO FIRMATO DIGITALMENTE (P7m)** alla PEC dell'Ente – parcovalette@legalmail.it.

Sulla presente domanda dovrà essere apposta **marca da bolla da € 16,00**.

Dovrà essere inoltre allegata **copia del versamento di euro cento/00 (€ 100,00** - Causale: rimborso spese di istruttoria) - **da effettuarsi mediante pagoPA (link su home page del sito del Parco)**

Ai sensi del DPR 7 settembre 2010, n. 160, la trasmissione delle istanze interessanti attività produttive dovranno pervenire mediante SUAP territorialmente competente.

I soggetti legittimati a presentare la domanda sono:

1 – RICHIEDENTE/PROPRIETARIO

La sottoscrizione della richiesta deve essere accompagnata dalla copia fotostatica di un documento d'identità del richiedente.

2- RICHIEDENTE AVENTE TITOLO

in qualità di legale rappresentante, procuratore, amministratore unico, presidente, consigliere in nome e per conto di società.

La sottoscrizione della richiesta deve essere accompagnata da:

- copia fotostatica di un documento d'identità del richiedente
- autocertificazione del richiedente, in carta semplice, in cui dichiara di essere autorizzato in base alla qualità che riveste all'interno della società a presentare la richiesta per i lavori specificati sul modulo.

3 – RICHIEDENTE/AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

la sottoscrizione della richiesta deve essere accompagnata da:

- copia fotostatica di un documento d'identità del richiedente
- copia fotostatica del verbale di condominio in base al quale si autorizza l'esecuzione di opere.

4 – RICHIEDENTE/AFFITTUARIO

la sottoscrizione della richiesta deve essere accompagnata da:

- copia fotostatica di un documento d'identità del richiedente
- obbligatoriamente da delega della proprietà che autorizza i lavori (con allegato documento d'identità).