



PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO

20844 Triuggio (MB) - Via Vittorio Veneto, 19 - Tel. 0362.970.961-997.137 - Fax 0362.997.045
L.R. 16-9-83 N. 82

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALLA GESTIONE DELLA FORESTERIA E PUNTO RISTORO DEL CENTRO PARCO "Oasi di Baggero" – Merone (CO)

1 – Premessa

Il Parco Regionale della Valle del Lambro intende raccogliere manifestazioni di interesse rivolte all'affidamento della gestione di una parte delle strutture del Centro Parco "Oasi di Baggero" in Comune di Merone (CO), realizzato dal Parco e finanziato da Regione Lombardia.

Il Centro Parco è costituito dalle seguenti strutture destinate, prevalentemente, all'attività di educazione ambientale:

- **ingresso-spazio espositivo**, utilizzabile per mostre e allestimenti vari – (P.T.);
- **punto bar-spazio ristoro** a servizio degli utenti della struttura e dell'adiacente oasi – (P.T);
- **sala polifunzionale**, della capienza di 90 posti, utilizzabile per convegni, seminari, meeting- (P.T);
- **n. 3 aule** per attività didattiche e di ricerca- (P.T);
- **foresteria** della capienza di 23 posti letto distribuiti in 8 camere –(1° P. e 2° P);
- **alloggio** destinato al custode – (1° P.);

2 – Strutture oggetto di affidamento

Il Parco, in osservanza dei principi di trasparenza e libera concorrenza, intende dare avvio alla ricerca di un soggetto, idoneo e qualificato, al quale affidare la gestione delle seguenti strutture:

- **foresteria** della capienza di 23 posti letto distribuiti in 8 camere –(1° P. e 2° P.);
- **punto bar-spazio ristoro** a servizio degli utenti della struttura e dell'adiacente oasi – (P.T);
- **alloggio** destinato al custode – (1° P.).

Il presente avviso è da intendersi esclusivamente finalizzato alla ricezione di manifestazioni d'interesse, allo scopo di favorire la partecipazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati e non è, in alcun modo, vincolante per il Parco.

3 - Descrizione sommaria dei servizi da gestire.

Le condizioni dettagliate e le specifiche tecnico-contrattuali dei servizi oggetto di affidamento saranno individuate successivamente con il capitolato d'onori.

Si anticipa che l'aggiudicatario dovrà, comunque, garantire:

- gestione della foresteria;
- gestione del punto bar-ristoro;
- custodia e sorveglianza dell'edificio;
- promozione, unitamente al Parco, delle attività svolte nel Centro.

Il gestore avrà anche la possibilità di organizzare eventi/attività in proprio e/o in collaborazione con il Parco. A tal fine il gestore potrà utilizzare, nei modi e nelle forme concordati con il Parco, gli spazi non affidati in gestione.

4 - Costi di gestione

L'aggiudicatario dovrà farsi carico dei seguenti costi di gestione:

- arredo degli spazi affidati in gestione;
- consumi di acqua, luce e gas relativi agli spazi affidati in gestione, ivi compresa la TARSU;
- pulizia di tutto l'edificio;
- interventi di manutenzione ordinaria degli ambienti affidati in gestione.

A carico del Parco resteranno i costi di gestione delle strutture non affidate in gestione, oltre alla manutenzione straordinaria di tutto il complesso.

5 - Tariffe

Le tariffe relative alla foresteria dovranno essere concordate con il Parco.

6 - Amministrazione procedente

Ente di diritto pubblico Parco Regionale della Valle del Lambro – con sede in via Vittorio Veneto 19, 20844 Triuggio (MB) – Tel 0362.970961 – Fax 0362.997045 – e-mail: parcovoallembro@legalmail.it.

7 - Requisiti di ammissione

Sono ammessi a presentare manifestazione d'interesse imprenditori individuali, associazioni, società commerciali, società cooperative e loro consorzi stabili, in forma singola o associata, in possesso sia dei requisiti di cui agli articoli 38, 39, 41 e 42 del D.Lgs. n. 163/2006 che delle abilitazioni necessarie all'esercizio della specifica attività commerciale oggetto di affidamento, preferibilmente residenti o aventi sede in uno dei Comuni del Parco. Per gli imprenditori individuali costituirà titolo preferenziale l'età inferiore ai 35 anni.

8 - Procedura per l'affidamento in gestione

L'Ente Parco, acquisita la disponibilità dei soggetti interessati, avvierà con gli stessi un confronto concorrenziale finalizzato all'individuazione e alla definizione degli strumenti e delle modalità più idonee a soddisfare gli obiettivi dell'Ente, garantendo la parità di trattamento dei partecipanti.

In particolare, sarà richiesta agli interessati la presentazione di una proposta progettuale inerente le modalità di gestione delle strutture oggetto di affidamento e le relative condizioni economiche.

9 – Durata

L'affidamento in gestione avrà la durata di 6 + 6 anni.

10 - Termine e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse

Al fine della presentazione della manifestazione di interesse si può richiedere il sopralluogo presso la struttura all'Ufficio Lavori Pubblici dell'Ente, che ne rilascerà apposita attestazione, (tel. 0362.970961 int. 5), nei seguenti giorni:

- **Martedì 4 dicembre 2012 – ore 14.30;**
- **Martedì 11 dicembre 2012 – ore 14.30.**

Le manifestazioni di interesse, redatte sul modulo predisposto e allegato al presente avviso, debitamente firmate, dovranno pervenire all'Ente in busta chiusa, **entro e non oltre le ore 14.00 del giorno 14/12/2012** all'indirizzo riportato al punto 5.

La manifestazione d'interesse dovrà essere contenuta in un unico plico chiuso, che dovrà riportare la dicitura: **“MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELLA FORESTERIA E PUNTO RISTORO DEL CENTRO PARCO “Oasi di Baggero” – Merone (CO)**

Il plico potrà essere inviato:

- mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento;
- mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati;
- consegnato a mano presso gli uffici del Parco.

A tal fine si avvisa che l'Ufficio Protocollo è aperto nei seguenti orari:

- lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 8.00 alle ore 14.00;
- martedì e giovedì dalle ore 8.00 alle ore 12.30 e dalle 13.30 alle 18.00.

L'Ente Parco declina ogni responsabilità in ordine a disservizi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto.

Il plico sigillato dovrà indicare a margine la ragione sociale l'indirizzo, il numero di telefono e di fax dell'operatore offerente.

11 – Documentazione necessaria

La busta, a pena di inammissibilità, dovrà contenere i seguenti documenti:

1. domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse redatta secondo il modello "A" in allegato;
2. certificato di iscrizione alla Camera di Commercio;
3. copia dello Statuto per le società, le cooperative e loro consorzi;
4. relazione sull'attività svolta;
5. copia fotostatica di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

12 - Altre informazioni

Ogni ulteriore informazione ed eventuali quesiti potranno essere rivolti all'attenzione della Dr.ssa Silvia Galli ai recapiti seguenti: e-mail silvia.galli@parcovallelambro.it . Tel. 0362.970961 int. 1.

13 - Responsabile del procedimento

Il responsabile del procedimento è il Dr. Bernardino Farchi, Direttore del Parco.

14 – Pubblicità del presente avviso

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo dell'Ente e dei Comuni del Parco, sul sito internet alla pagina www.parcovallelambro.it.

15 – Privacy

Ai sensi della D.lgs. 196/2003 e s.m.i. si comunica, che i dati forniti dagli offerenti saranno raccolti presso l'Ente Parco, per le finalità di gestione del procedimento. Inoltre, si specifica che i dati forniti saranno trattati unicamente per le finalità ad esso connessi e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

Triuggio, 26/11/2012

IL DIRETTORE
Dr. Bernardino Farchi

