



PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO

20844 Triuggio (MB) - Via Vittorio Veneto, 19 - Tel. 0362.970.961-997.137 – Fax 0362.997.045
L.R. 16-9-83 N. 82

ALLEGATO 2

ELABORATO DESCRITTIVO DELLA FORNITURA DI UNA PARTE DEGLI ARREDI DEL CENTRO PARCO “OASI DI BAGGERO”

INDICE

PREMESSA

1. Oggetto dell'intervento
2. Il progetto preliminare dell'arredo
 - 2.1 *Hall, reception e guardaroba*
 - 2.2 *Sala conferenze*
 - 2.3 *Sale riunioni*
 - 2.4 *Arredo bagni*
3. Note sui requisiti generali dei materiali
4. Elenco degli elementi
5. Elenco elaborati

1. Oggetto dell'intervento

L'intervento ha come oggetto la progettazione preliminare degli arredi e allestimenti della sede del CENTRO PARCO "OASI DI BAGGERO", sito in Merone (CO).

L'immobile è stato oggetto di lavori di ristrutturazione di recente ultimazione, che hanno riguardato il recupero edilizio e funzionale del complesso.

Il presente progetto è funzionale all'avvio della definizione del layout generale degli arredi per il completamento e messa in funzione del Centro Parco.

Il progetto comprende lo studio d'arredo generale degli spazi dell'immobile, sia di quelli che saranno gestiti direttamente dall'Ente Parco sia di quelli che saranno affidati ad un Gestore esterno.

Nello specifico afferiscono all'Ente Parco i seguenti spazi:

| | |
|-------------|---|
| Piano terra | hall |
| | reception |
| | guardaroba |
| | sala conferenze |
| | sale riunioni |
| | servizi igienici |
| Piano primo | servizi igienici (SOLO separatori vani WC). |

Nello specifico afferiscono al Gestore i seguenti spazi **(che NON sono oggetto del presente bando)**:

| | |
|---------------|---------------------|
| Piano terra | area ristoro-bar |
| | alloggio gestore |
| | servizi igienici |
| Piano primo | camere dell'ostello |
| | alloggio gestore |
| | servizi igienici |
| Piano secondo | camere dell'ostello |
| | servizi igienici |

Dal progetto e dalle valutazioni economiche sono escluse tutte le apparecchiature tecniche, tecnologiche ed informatiche (si citano a puro titolo esemplificativo il proiettore per la sala conferenza, le stazioni informatiche della sala stessa e della reception, le lavagne delle sale riunioni), gli apparati decorativi e di comunicazione grafica e tutto ciò che non afferisce specificatamente al progetto del puro arredo (sempre a titolo indicativo; tendaggi, opere d'arte, portaombrelli ...).

2. Il progetto preliminare dell'arredo

Obiettivo del progetto è, secondo le esigenze espresse dalla Committenza, lo sviluppo di un layout preliminare degli arredi volto al massimo sfruttamento delle potenzialità degli spazi interni del Centro Parco.

L'impostazione di base del layout ha come punto di partenza fondamentale la destinazione d'uso "comunitaria" degli spazi che porta con sé i concetti di accoglienza, flessibilità, semplicità, economicità e resistenza all'uso.

Per ciascuno spazio è stata studiata la migliore soluzione possibile sia in riferimento al massimo sfruttamento del numero di utenti, sia alla possibilità di sfruttare gli stessi elementi di arredo per configurazioni modificabili secondo le diverse esigenze che di volta in volta potrebbero rendersi necessarie.

La disposizione degli arredi, soprattutto di quelli fissi, è stata individuata anche tenendo conto del posizionamento dei terminali impiantistici, pre-esistenti al presente progetto, e senza modificarne in alcun modo lo stato di fatto.

Per quanto concerne le caratteristiche estetiche degli elementi d'arredo e dei materiali che li compongono, sia pur limitandoci alle considerazioni concesse dalla fase preliminare, si dà indicazione che dovranno esprimere il concept stesso del Parco e quindi esprimere concetti di "natura" ed eco-compatibilità. Gli arredi dovranno pertanto prendere spunto dagli elementi e dai colori naturali (soprattutto del legno), utilizzando materiali che dovranno essere riconoscibili sia alla vista che al tatto, riversando negli ambienti interni del Centro la sensorialità degli spazi aperti del Parco naturale.

ELEMENTI OGGETTO DEL PRESENTE BANDO

2.1 *Hall, reception e guardaroba*

L'area di accoglienza è uno spazio molto importante in quanto rappresenta il primo contatto del pubblico con il Centro, di cui deve quindi efficacemente restituirne l'immagine e l'identità.

Anche per questo motivo si propone un arredo su disegno, quindi unico e realizzato appositamente per l'OASI DI BAGGERO e che sarà esteticamente e cromaticamente coordinato con tutti gli altri elementi dell'allestimento.

L'arredo si compone di un banco front-office dal disegno molto semplice con base ad L, con finitura in legno chiaro al naturale. Il banco sarà dotato di tutti gli spazi e i vani necessari per la disposizione delle attrezzature e il passaggio dei cavi. Il posizionamento della reception tiene conto della disponibilità di attacchi impiantistici a parete ma soprattutto agli aspetti della sua visibilità rispetto l'ingresso principale e del minor ingombro possibile dello spazio della hall. La posizione proposta è baricentrica rispetto tutte le funzioni dell'area ingresso (hall-sala conferenze-sale riunioni) e la chiusura di uno dei due accessi al corridoio delle sale riunioni che ne consegue è compensata dalla razionalizzazione dei flussi e dal maggior controllo possibile di tutte le funzioni descritte, compreso il guardaroba.

La postazione sarà dotata di seduta per l'operatore.

La hall sarà inoltre dotata di 6 sedute d'attesa, della stessa tipologia a poltroncina per sala conferenze.

2.2 *Sala conferenze*

Il layout della sala conferenze deve la sua impostazione ai seguenti vincoli: la conformazione geometrica del locale che comprende un pilastro al centro della sala, la posizione delle finestre sulle pareti esterne e la posizione degli attacchi impiantistici. Ne consegue che la posizione migliore per la cattedra dei conferenzieri, col relativo telo da proiezioni, è sulla

parete a nord, lasciando di spalle e di lato la luce radente delle finestrate. La capienza massima possibile, nel rispetto dei coni ottici ostacolati dal pilastro e dei minimi passaggi necessari, risulta di 53 persone. La fornitura di sedie da sala conferenze prevista è comunque maggiore, per un totale di 70 pezzi, in modo che si possa fare fronte alle varie esigenze in modo flessibile spostandole da un ambiente all'altro. Alcune di queste sedie sono previste per uso fisso nelle sale riunioni (in numero di 3) e come sedute d'attesa nella hall (in numero di 6), ma sempre disponibili per essere spostate dove serve.

Gli arredi si compongono di: una cattedra da sala conferenze, cinque sedute per conferenzieri, 70 sedute da sala conferenze con tavoletta asportabile, una pedana per la zona cattedra.

I materiali ed i colori da prevedere, dovranno essere in coordinato con quanto espresso per gli elementi della hall/reception.

2.3 Sale riunioni

Per le tre sale riunioni, che avranno soprattutto funzione didattica, si propongono due soluzioni diverse ma ugualmente concepite per garantire la massima sfruttabilità e flessibilità di questi spazi.

Per entrambe le soluzioni si propone una impostazione priva di "cattedra" vera e propria, all'insegna di incontri volti alla massima convivialità e partecipazione degli utenti, escludendo quindi un'impostazione tipicamente "scolastica". Inoltre la presenza di un elemento specifico a cattedra implicherebbe un maggior spreco di spazio a scapito della capacità ricettiva delle salette.

Per ciascuna sala, sulla parete di destra rispetto la porta di ingresso è previsto il posizionamento della lavagna, di un tavolino con sedia (della stessa fornitura della sala conferenze) per il coordinatore e di un mobiletto contenitore ad anta, con serratura, per le dotazioni delle sale.

La disposizione dei banchi differisce invece per le due soluzioni.

Nella prima soluzione si propone l'utilizzo, per ciascuna aula, di 4 tavoli con base di 140x90cm, che possono essere uniti in una unica composizione centrale tipica da riunione o per grande gruppo (da 11 persone) oppure possono essere disposti separatamente per lavori a piccoli gruppi da 4 persone, ospitando in questo modo 16 utenti.

Nella seconda soluzione si propone l'utilizzo, per ciascuna aula, di 15 tavoli singoli con base di 70x60cm, con disposizione in 3 file, affine alle aule tradizionali, oppure disposti liberamente secondo le necessità.

I tavoli dovranno essere resistenti all'usura e contemporaneamente avere un aspetto "domestico" e naturale. Si ipotizza l'utilizzo di tubolari metallici per la struttura di base e piani in legno multistrato.

Le sedie saranno in coordinato ed eventualmente intercambiabili con quelle della sala conferenza.

2.4 Arredo bagni

Per maggiore completezza della stima dei costi si vuole inserire indicazione economica degli elementi di arredo bagno, che rispetto altri elementi accessori risultano necessari e indispensabili al completamento e fruibilità degli stessi, che al momento ne risultano sprovvisti.

Gli elementi previsti, che dovranno rispettare tutte le caratteristiche tipiche degli accessori per comunità, sono:

specchi da lavabo (nella versione reclinabile nei bagni per disabili; dispenser di sapone liquido, dispenser di carta per le mani, dispenser di carta igienica, scopini per wc, gettacarta, eventuali asciugamani elettrici ad aria.

In particolare si segnala la necessità di predisporre le pareti divisorie dei vani wc, siti al piano terra e al primo piano, che al momento ne sono sprovvisti. La soluzione proposta consta nell'uso di pannelli e porte di laminato massello stratificato, bordati e

fresati sul perimetro, con elementi di supporto e fissaggio in alluminio anodizzato naturale. Le porte saranno dotate di congegno di serratura.

3. Note sui requisiti generali dei materiali

Pur in ambito di progettazione preliminare si vogliono anticipare i principali requisiti generali dei materiali e dei prodotti da impiegare, con particolare attenzione per gli aspetti di eco-compatibilità, di sicurezza anti-infortunistica e antincendio nonché di resistenza e manutenzione.

Tutti gli arredi devono essere realizzati in materiali di prima qualità e a perfetta regola d'arte.

Non devono essere utilizzate sostanze impregnanti e conservanti o altre sostanze chimiche, quali i biocidi, proibite in Europa e preparati basati su mercurio o arsenico.

Le plastiche non devono essere a base di cloro.

Le parti in metallo non devono contenere cadmio, cromo VI, mercurio, piombo, arsenico, nichel, stagno e loro composti.

La conformazione degli arredi deve essere tale da evitare rischi di danno agli utilizzatori e gli elementi di sostegno non devono essere posti laddove possano provocare restrizione ai movimenti.

Tutte le saldature devono essere a filo continuo.

Tutte le parti con le quali si possa venire in contatto, nelle condizioni di uso normale, devono essere progettate in modo da evitare danni personali e/o danni agli indumenti. In particolare le parti accessibili non devono avere superfici grezze bave o bordi taglienti.

Nell'intera struttura non devono esservi parti che possano causare l'intrappolamento delle dita. Le estremità aperte e le componenti terminali delle gambe devono essere chiuse.

Gli spigoli a contatto con l'utilizzatore devono essere arrotondati a scopo antinfortunistico.

Il numero di componenti deve essere minimo e l'assemblaggio e il disassemblaggio delle parti deve essere facilitato dall'uso di semplici attrezzi. Non deve essere possibile per qualsiasi parte strutturale allentarsi involontariamente.

La manutenzione deve essere possibile senza l'utilizzo di solventi a base organica.

Le parti lubrificate devono essere coperte per evitare di macchiare.

Tutti gli arredi devono essere conformi alle vigenti norme in materia di sicurezza, con particolare riferimento al D.Lgs 81/08 e s.m.i.; devono inoltre possedere il requisito di sicurezza classe E1 relativo all'emissione di formaldeide (UNI 717-2).

Gli imballaggi devono essere costituiti da materiale riciclato o riciclabile o riutilizzabile. Non sono consentiti imballaggi e materiali di confezionamento contenenti cloro.

Per le parti soggette a consumo deve essere garantita la disponibilità di parti di ricambio per tutto il corso della produzione e per i 5 anni successivi alla fine della produzione oppure resi disponibili pezzi sostitutivi con funzioni equivalenti ai pezzi originali. I materiali forniti devono essere costruiti in modo tale da permettere la sostituzione di ogni singolo pezzo.

Tutti gli arredi devono essere conformi alle vigenti norme in materia di sicurezza, con particolare riferimento al DPR n. 547/55 e al Dlgs. n. 626/94 e ss.mm. ove applicabili.;

Tutti gli arredi devono essere conformi alle vigenti norme in materia di sicurezza, con particolare riferimento al D.Lgs 81/08 e s.m.i.; devono inoltre possedere il requisito di sicurezza classe E1 relativo all'emissione di formaldeide (UNI 717-2).

Tutti gli arredi devono essere conformi alle vigenti norme in materia di sicurezza antincendio, per le quali specifiche si rimanda alle descrizioni delle singole forniture dei successivi livelli di progettazione.

4. Elenco degli elementi

| CENTRO PARCO OASI DI BAGGERO - ARREDO ENTE PARCO | | |
|--|--|----------|
| Codice fornitura | DESCRIZIONE | Quantità |
| | HALL-RECEPTION | |
| 01 | Banco reception | 1 |
| 02 | Sedia operativa reception | 1 |
| 03 | Seduta da sala conferenze con tavoletta asportabile | 6 |
| 04 | Tavolo (base 140x90cm)* | 4 |
| | GUARDAROBA | |
| 05 | Mobile guardaroba ad ante e vano libero portagrucce | 1 |
| 06 | Set da 50 grucce porta-abiti | 1 |
| | SALA CONFERENZE | |
| 03 | Seduta da sala conferenze con tavoletta asportabile | 61 |
| 07 | Seduta per conferenzieri | 5 |
| 08 | Pedana per cattedra conferenzieri (350x180x17cm)* | 1 |
| 09 | Cattedra da sala conferenze (base 350x80 cm)* | 1 |
| | SALE RIUNIONI-AULE 1-2 (Soluzione 1) | |
| 04 | Tavolo (base 140x90cm)* | 8 |
| 10 | Sedia | 32 |
| 03 | Seduta da sala conferenze con tavoletta asportabile | 2 |
| 11 | Tavolo (base 70x60cm)* | 2 |
| 12 | Armadietto contenitore, ad anta, con serratura (45x60x75cm)* | 2 |
| | SALA RIUNIONI-AULA 3 (Soluzione 2) | |
| 11 | Tavolo (base 70x60cm)* | 16 |
| 10 | Sedia | 15 |
| 03 | Seduta da sala conferenze con tavoletta asportabile | 1 |
| 12 | Armadietto contenitore, ad anta, con serratura (45x60x75cm)* | 1 |
| | Scorta sedie per sale riunioni | |
| 10 | Sedia | 13 |
| | ARREDO BAGNI | |
| 13 | Specchio 60x60cm | 2 |
| 14 | Specchio reclinabile per disabili | 1 |
| 15 | Dispenser sapone liquido | 3 |
| 16 | Dispenser carta per mani | 3 |
| 17 | Dispenser carta igienica | 6 |
| 18 | Scopini wc | 6 |
| 19 | Asciugamani elettrici ad aria | 2 |
| 20 | Gettacarta | 3 |
| 21 | Separatori vani wc (€/mq) | 33 |

* le misure si intendono di massima