



# **PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO**

20844 Triuggio (MB) - Via Vittorio Veneto, 19 - Tel. 0362.970.961-997.137 – Fax 0362.997.045  
L.R. 16-9-83 N. 82

## **ALLEGATO 2**

### **ELABORATO DESCRITTIVO**

#### **BANDO DI GARA “AFFIDAMENTO GESTIONE DELLA FORESTERIA E PUNTO RISTORO DEL CENTRO PARCO “OASI DI BAGGERO”**

##### **INDICE**

###### **PREMESSA**

1. Oggetto dell'intervento
2. Il progetto preliminare dell'arredo
  - 2.1 *Area ristoro bar*
  - 2.2 *Camere dell'ostello*
  - 2.3 *Alloggio del gestore*
  - 2.4 *Arredo bagni*
3. Note sui requisiti generali dei materiali
4. Elenco degli elementi
5. Elenco elaborati

## 1. Oggetto dell'intervento

L'intervento ha come oggetto la progettazione preliminare degli arredi e allestimenti della sede del CENTRO PARCO "OASI DI BAGGERO", sito in Merone (CO).

L'immobile è stato oggetto di lavori di ristrutturazione di recente ultimazione, che hanno riguardato il recupero edilizio e funzionale del complesso.

Il presente progetto è funzionale all'avvio della definizione del layout generale degli arredi per il completamento e messa in funzione del Centro Parco.

Il progetto comprende lo studio d'arredo generale degli spazi dell'immobile, sia di quelli che saranno gestiti direttamente dall'Ente Parco sia di quelli che saranno affidati ad un Gestore esterno.

Nello specifico afferiscono al Gestore i seguenti spazi:

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Piano terra   | area ristoro-bar    |
|               | alloggio gestore    |
|               | servizi igienici    |
| Piano primo   | camere dell'ostello |
|               | alloggio gestore    |
|               | servizi igienici    |
| Piano secondo | camere dell'ostello |
|               | servizi igienici    |

Nello specifico afferiscono all'Ente Parco i seguenti spazi (che NON sono oggetto del presente bando):

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Piano terra | hall             |
|             | reception        |
|             | guardaroba       |
|             | sala conferenze  |
|             | sale riunioni    |
|             | servizi igienici |

Dal progetto è stralciata l'indicazione specifica delle attrezzature della zona banco del bar e degli arredi dell'alloggio del Gestore, in quanto non riferibile a standard fissi e strettamente dipendente dalle esigenze del futuro Gestore.

## 2. Il progetto preliminare dell'arredo

Obiettivo del progetto è, secondo le esigenze espresse dalla Committenza, lo sviluppo di un layout preliminare degli arredi volto al massimo sfruttamento delle potenzialità degli spazi interni del Centro Parco.

L'impostazione di base del layout ha come punto di partenza fondamentale la destinazione d'uso "comunitaria" degli spazi che porta con sé i concetti di accoglienza, flessibilità, semplicità, economicità e resistenza all'uso.

Per ciascuno spazio è stata studiata la migliore soluzione possibile sia in riferimento al massimo sfruttamento del numero di utenti, sia alla possibilità di sfruttare gli stessi elementi di arredo per configurazioni modificabili secondo le diverse esigenze che di volta in volta potrebbero rendersi necessarie.

La disposizione degli arredi, soprattutto di quelli fissi, è stata individuata anche tenendo conto del posizionamento dei terminali impiantistici, pre-esistenti al presente progetto, e senza modificarne in alcun modo lo stato di fatto.

Per quanto concerne le caratteristiche estetiche degli elementi d'arredo e dei materiali che li compongono, sia pur limitandoci alle considerazioni concesse dalla fase preliminare, si dà indicazione che dovranno esprimere il concept stesso del Parco e quindi esprimere concetti di "natura" ed eco-compatibilità. Gli arredi dovranno pertanto prendere spunto dagli elementi e dai colori naturali (soprattutto del legno), utilizzando materiali che dovranno essere riconoscibili sia alla vista che al tatto, riversando negli ambienti interni del Centro la sensorialità degli spazi aperti del Parco naturale.

## ELEMENTI OGGETTO DEL PRESENTE BANDO

### 2.1 Area ristoro bar

Il layout della zona ristoro del bar trae la sua impostazione dalla duplice volontà di sfruttare al massimo la ricettività dello spazio e di creare diverse tipologie di sedute e aggregazione.

Nella zona centrale si posizionano i tavolini alternando le soluzioni con 4 sedie e con 2 poltroncine.

Nella zona superiore si posizionano due tavolate da 6 posti ciascuna per i gruppi più grandi, eventualmente aggregabili.

Sulla parete di sinistra, sfruttandone la conformazione, si propone di creare una lunga panca lungo cui vengono allineati 5 tavolini con altrettante poltroncine. Anche questi elementi, predisposti per l'utilizzo a coppia, presentano la possibilità di essere aggregati per l'utilizzo in piccoli gruppi.

La capacità ricettiva che ne risulta è di 58 persone sedute, mantenendo la possibilità di includere ulteriori postazioni a sgabello da banco.

La conformazione della zona banco è sostanzialmente obbligata dalle predisposizioni e dagli attacchi previsti in fase di ristrutturazione e, come premesso al punto 1, lasciata al libero sviluppo del Gestore. Pertanto se ne dà una pura conformazione geometrica e di ingombro.

I materiali e i colori pur rifacendosi alle caratteristiche di base valide per l'intero intervento, è opportuno che si differenzino da quelli dei precedenti ambienti in modo da dare chiara identificazione delle diverse funzioni.

## *2.2 Camere dell'ostello*

Tutte le camere della zona ostello, siano esse da 2, 3 o 4 posti letto, si compongono delle stesse essenziali dotazioni previste per ciascun utente:

letto singolo da 90x200cm, comodino da 45x45x60cm, armadietto porta abiti da 45x60x75 cm, ad anta, con due ripiani interni.

La capacità ricettiva complessiva è di 23 posti letto, suddivisi in 3 camere doppie, 3 camere triple e 2 camere quaduple.

Tutti gli elementi dovranno essere confortevoli e resistenti all'usura, e dovranno contemporaneamente avere un aspetto accogliente e domestico.

## *2.3 Alloggio del gestore*

Come per l'area banco del bar, anche la soluzione proposta per l'appartamento del Gestore è puramente indicativa e lascia ampia libertà alle esigenze di chi ne prenderà alloggio.

Ci si è quindi limitati alla verifica delle dotazioni minime prevedibili e all'indicazione della soluzione che permette il massimo sfruttamento degli spazi a disposizione.

## *2.4 Arredo bagni*

Per maggiore completezza della stima dei costi si vuole inserire indicazione economica degli elementi di arredo bagno, che rispetto altri elementi accessori risultano necessari e indispensabili al completamento e fruibilità degli stessi, che al momento ne risultano sprovvisti.

Gli elementi previsti, che dovranno rispettare tutte le caratteristiche tipiche degli accessori per comunità, sono:

specchi da lavabo (nella versione reclinabile nei bagni per disabili; dispenser di sapone liquido, dispenser di carta per le mani, dispenser di carta igienica, scopini per wc, gettacarta, eventuali asciugamani elettrici ad aria.

## **3. Note sui requisiti generali dei materiali**

Pur in ambito di progettazione preliminare si vogliono anticipare i principali requisiti generali dei materiali e dei prodotti da impiegare, con particolare attenzione per gli aspetti di eco-compatibilità, di sicurezza anti-infortunistica e antincendio nonché di resistenza e manutenzione.

Tutti gli arredi devono essere realizzati in materiali di prima qualità e a perfetta regola d'arte.

Non devono essere utilizzate sostanze impregnanti e conservanti o altre sostanze chimiche, quali i biocidi, proibite in Europa e preparati basati su mercurio o arsenico.

Le plastiche non devono essere a base di cloro.

Le parti in metallo non devono contenere cadmio, cromo VI, mercurio, piombo, arsenico, nichel, stagno e loro composti.

La conformazione degli arredi deve essere tale da evitare rischi di danno agli utilizzatori e gli elementi di sostegno non devono essere posti laddove possano provocare restrizione ai movimenti.

Tutte le saldature devono essere a filo continuo.

Tutte le parti con le quali si possa venire in contatto, nelle condizioni di uso normale, devono essere progettate in modo da evitare danni personali e/o danni agli indumenti. In particolare le parti accessibili non devono avere superfici grezze bave o bordi taglienti.

Nell'intera struttura non devono esservi parti che possano causare l'intrappolamento delle dita. Le estremità aperte e le componenti terminali delle gambe devono essere chiuse.

Gli spigoli a contatto con l'utilizzatore devono essere arrotondati a scopo antinfortunistico.

Il numero di componenti deve essere minimo e l'assemblaggio e il disassemblaggio delle parti deve essere facilitato dall'uso di semplici attrezzi. Non deve essere possibile per qualsiasi parte strutturale allentarsi involontariamente.

La manutenzione deve essere possibile senza l'utilizzo di solventi a base organica.

Le parti lubrificate devono essere coperte per evitare di macchiare.

Tutti gli arredi devono essere conformi alle vigenti norme in materia di sicurezza, con particolare riferimento al D.Lgs 81/08 e s.m.i.; devono inoltre possedere il requisito di sicurezza classe E1 relativo all'emissione di formaldeide (UNI 717-2).

Gli imballaggi devono essere costituiti da materiale riciclato o riciclabile o riutilizzabile. Non sono consentiti imballaggi e materiali di confezionamento contenenti cloro.

Per le parti soggette a consumo deve essere garantita la disponibilità di parti di ricambio per tutto il corso della produzione e per i 5 anni successivi alla fine della produzione oppure resi disponibili pezzi sostitutivi con funzioni equivalenti ai pezzi originali. I materiali forniti devono essere costruiti in modo tale da permettere la sostituzione di ogni singolo pezzo.

Tutti gli arredi devono essere conformi alle vigenti norme in materia di sicurezza, con particolare riferimento al DPR n. 547/55 e al Dlgs. n. 626/94 e ss.mm. ove applicabili.;

Tutti gli arredi devono essere conformi alle vigenti norme in materia di sicurezza, con particolare riferimento al D.Lgs 81/08 e s.m.i.; devono inoltre possedere il requisito di sicurezza classe E1 relativo all'emissione di formaldeide (UNI 717-2).

Tutti gli arredi devono essere conformi alle vigenti norme in materia di sicurezza antincendio, per le quali specifiche si rimanda alle descrizioni delle singole forniture dei successivi livelli di progettazione.

#### 4. Elenco degli elementi

| CENTRO PARCO OASI DI BAGGERO - ARREDO GESTORE |                                                                        |          |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------|
| Codice<br>fornitura                           | DESCRIZIONE                                                            | Quantità |
|                                               | <b>CAMERE</b>                                                          |          |
| 22                                            | Letto singolo 90x200cm (materasso compreso)                            | 23       |
| 23                                            | Comodino 45x45x60 cm                                                   | 23       |
| 24                                            | Armadietto porta-abiti, ad anta, con due ripiani interni, 45x45x220 cm | 23       |
|                                               | <b>AREA RISTORO BAR</b>                                                |          |
| 25                                            | Tavolino tondo Ø73cm                                                   | 12       |
| 26                                            | Tavolino quadrato 73x73cm                                              | 5        |
| 27                                            | Tavolo 160x80cm                                                        | 2        |
| 28                                            | Sedia da tavolo                                                        | 36       |
| 29                                            | Poltroncina da tavolo                                                  | 17       |
| 30                                            | Panca 50x600cm                                                         | 1        |
| 31                                            | Sgabello da banco                                                      | 4        |
|                                               | <b>ARREDO BAGNI</b>                                                    |          |
| 13                                            | Specchio 60x60cm                                                       | 7        |
| 14                                            | Specchio reclinabile per disabili                                      | 1        |
| 15                                            | Dispenser sapone liquido                                               | 8        |
| 16                                            | Dispenser carta per mani                                               | 8        |
| 17                                            | Dispenser carta igienica                                               | 10       |
| 18                                            | Scopini wc                                                             | 10       |
| 19                                            | Asciugamani elettrici ad aria                                          | 5        |
| 20                                            | Gettacarta                                                             | 8        |